**LĪGUMS Nr. 8.3/1109**

**par projektēšanas pakalpojumu**

Rēzeknē 2018.gada 29.oktobrī

**Rēzeknes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009112679, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un SIA “MUUR”, reģistrācijas Nr.42403028203, turpmāk – **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk arī **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Dzīvojamās ēkas pārbūves par grupu dzīvokļiem būvprojekta izstrāde projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Rēzeknes novadā” īstenošanai” (identifikācijas Nr. RNP 2018/29), turpmāk – **Iepirkums**, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, turpmāk – **Piedāvājums**, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. **Līgumā lietotie termini**
   1. **Būvprojekts**, turpmāk arī **Projekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums, kas ataino būves pamatideju (būves apjoms, novietojums, būves lietošanas veids) un ir pamats būvatļaujas izdošanai;
   2. **Projektēšanas uzdevums** – dokuments, kurā norādītas projektējamās būves galvenās funkcijas un parametri, teritorijas plānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā arī to, cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts, norādot arī īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiāli, tehnoloģija).
   3. **Projektēšana** – projektēšana ietver dokumentu, rasējumu, teksta un vizualizācijas materiālu kopuma, kas nepieciešams, lai noteiktā kārtībā īstenotu būvobjekta būvniecības tiesības, sagatavošanu, tai skaitā, projektēšanas sagatavošanas darbi un izpēte, nepieciešamo atzinumu un tehnisko noteikumu saņemšana, būves arhitektonisko risinājumu, inženierrisinājumu projektēšana, būvprojekta saskaņošana un akceptu saņemšana.
2. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izstrādāt objekta dzīvojamās ēkas Miera ielā 3, Strūžānos, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, turpmāk – **Objekts**, pārbūves par grupu dzīvokļiem būvprojektu atbilstoši Projektēšanas uzdevumam (Līguma pielikums Nr.1), Piedāvājumam (Līguma pielikums Nr.2), Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, turpmāk – **Pakalpojums**.
3. **Projektēšana**
   1. Būvprojekts ir izstrādājams saskaņā ar būvnoteikumiem, teritorijas plānojumu, vides aizsardzības, veselības aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un citām prasībām, kuras nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti.
   2. Projekta izstrādes secība:
      1. Projekta izstrādes precizētā laika grafika sagatavošana un iesniegšana Pasūtītājam;
      2. Būvprojekta minimālā sastāva sagatavošana un provizoriskās būvdarbu tāmes sastādīšana;
      3. Būvprojekta sagatavošana, Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteikto norādījumu izpilde un Projekta saskaņošana ar Pasūtītāju;
      4. Būvprojekta akceptēšana būvvaldē.
   3. Pasūtītāja prasības attiecībā uz Projekta izstrādāšanu ir iekļautas Projektēšanas uzdevumā, kas pievienots Līgumam (Līguma pielikums Nr.1).
   4. Izpildītājam ir pienākums visā Projektēšanas laikā konsultēties ar Pasūtītāju attiecībā uz Projekta izstrādi, tā tehniskajiem risinājumiem, lai sasniegtu labāko rezultātu Pasūtītāja ieceres realizācijai.
   5. Izpildītājam 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma ir pienākums iesniegt Pasūtītājam progresa ziņojumu, kurā norāda kādas darbības ir jau paveiktas, kā arī iesniegt pierādījumus par progresa ziņojumā norādīto (skices, tehnisko noteikumu kopijas, rasējumus).
   6. Projektēšana ir uzsākama ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Līguma parakstīšanas. Šajā dienā ir jāiesniedz arī precizētais Projektēšanas laika grafiks.
   7. Pasūtītājs ar Līgumu pilnvaro Izpildītāju saņemt tehniskos noteikumus un citus Projektēšanai nepieciešamos dokumentus. Ja Izpildītājs pieprasa papildus pilnvaru šo dokumentu saņemšanai, Pasūtītājs izsniedz šādu pilnvaru 3 (triju) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
   8. Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Projekta saņemšanas dienas to saskaņo vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu saskaņot Projektu.
   9. Izpildītājs nodrošina, ka:
      1. Projekta minimālais sastāvs sagatavots un provizoriskā būvdarbu tāme sastādīta, un šie dokumenti iesniegti Pasūtītājam 50 (piecdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, jeb līdz 2018.gada 18.decembrim;
      2. Projekts ir pilnībā izstrādāts 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, jeb līdz 2019.gada 29.aprīlim, ar to saprotot, ka šajā termiņā Projektu ir saskaņojušas visas personas, kurām ir jāsaskaņo Projekts.
   10. Izpildītājs nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu pilnībā izstrādātu un saskaņotu Projektu 7 (septiņos) eksemplāros un elektroniskā formātā uz datu nesēja *CD* vai *USB* vienā eksemplārā (teksta daļu un aprēķinus ievietot *PDF* vai *MS Word*, vai *MS Excel*; rasējumus ievietot gan *PDF*, gan *DWG* formātā).
   11. Visus izdevumus, kas saistīti ar Projekta saskaņošanas gaitā pieprasītiem grozījumiem un/vai papildinājumiem Projektā, sedz Izpildītājs. Par katru šādu gadījumu tiek informēts Pasūtītājs.
   12. Būvdarbu veikšanas laikā konstatētās kļūdas un trūkumi Projektā Izpildītājam jālabo uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Ja  Izpildītājs noteiktajā termiņā neveic labojumus, Pasūtītājam ir tiesības to uzdot citai personai, un Izpildītājam ir jāsedz ar labojumu veikšanu saistītie izdevumi.
4. **Personāls un apakšuzņēmēji**
   1. Izpildītājs nodrošina Piedāvājumā norādītos speciālistus un apakšuzņēmējus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto speciālistu vai apakšuzņēmēju, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu speciālistu vai apakšuzņēmēju ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju.
   2. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja speciālista vai apakšuzņēmēja sniegtā pakalpojuma kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā speciālista vai apakšuzņēmēja aizstāšanai ar citu, līdzvērtīgas vai augstākas kvalifikācijas speciālistu vai apakšuzņēmēju. Savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto speciālistu vai apakšuzņēmēju aizstāšanu.
   3. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa:
      1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 5.3.2.apakšpunktā minētos gadījumus.
      2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 5.3.3.apakšpunkta nosacījumus.
      3. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 5.3.2.apakšpunktā minētā personāla un/vai apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
         1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
         2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;
         3. piedāvātajam apakšuzņēmējam, ar kuru tiek aizstāts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, konstatēti Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs pārbauda Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minēto gadījumu esamību dienā, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
      4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītājam personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
5. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
   1. Kopējā Līguma summa ir **EUR** **32 827,30** (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit septiņi *euro*, 30 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – **PVN**, 21% summa EUR 5 697,30 (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi *euro*, 30 centi). Līguma summa bez PVN ir EUR 27 130,00 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi).
   2. Līguma summa netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Par Līguma summas palielināšanas pamatojumu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem, uz kļūdām Projektēšanas uzdevumā, kā arī uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem jārēķinās Izpildītājam kā kvalificētam pakalpojumu sniedzējam attiecīgajā jomā.
   3. Maksājums par Projekta minimālo sastāvu un provizorisko būvdarbu tāmi tiek veikts pēc Projekta minimālā sastāva un provizoriskās būvdarbu tāmes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 20 (divdesmit) dienu laikā no atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas, EUR 1 996,50 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit seši *euro*, 50 centi), tai skaitā PVN 21% summa EUR 346,50 (trīs simti četrdesmit seši *euro*, 50 centi), pārskaitot uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
   4. Maksājums par faktiski sniegto projektēšanas pakalpojumu tiek veikts pēc Projekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 20 (divdesmit) dienu laikā no atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas, atlikušo Līguma 5.1.punktā noteiktās summas daļu EUR **30 830,80** (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro* 80 centi), tai skaitā PVN 21% summa EUR 5 350,80 (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* 80 centi), pārskaitot uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
   5. Izpildītāja Piedāvājumā norādītās cenas Līguma izpildes laikā netiek pārskatītas, un Līguma summas indeksācija nav pieļaujama.
6. **Pušu tiesības, pienākumi un atbildība**
   1. Izpildītājs:
      1. veicot Projektēšanu ir atbildīgs par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasību ievērošanu;
      2. ir atbildīgs par Pasūtītāja likumīgo prasību ievērošanu un izpildi;
      3. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
      4. ir atbildīgs par Projektēšanas uzdevumā noteikto prasību izpildi. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Projektēšanas uzdevumā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu;
      5. atbild par civiltiesisko apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” un to apliecinošo dokumentu iesniegšanu Pasūtītājam.
   2. Pasūtītājs ir atbildīgs:
      1. par maksājumu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā;
      2. par Izpildītāja veiktā Projektēšanas pakalpojuma savlaicīgu pieņemšanu vai motivēta atteikuma sniegšanu pieņemt Projektēšanas pakalpojumu;
      3. par Izpildītāja pieprasītās un Līguma izpildei nepieciešamās informācijas sniegšanu, ja tā pieejama Pasūtītājam, kā arī par Līguma izpildei nepieciešamo dokumentu izsniegšanu Izpildītājam.
      4. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.
      5. Puses nekavējoties informē viena otru par grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt Projektēšanu un Līguma izpildi.
7. **Līgumsods**
   1. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 3.9.punktā noteiktos termiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma 6.2.punktā paredzētās Līguma summas attiecīgās daļas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētā Pakalpojuma vērtības.
   2. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas.
   3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
   4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 9.3.punktā minēto iemeslu dēļ, Izpildītājam tiek piemērots līgumsods 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.

1. **Nepārvarama vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
   2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramas varas apstākļiem tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.
2. **Līguma darbības termiņš** **un Līguma izbeigšana**
   1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
   2. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
   3. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
      1. ja Izpildītājs kavē Projektēšanas uzsākšanu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas no Līguma noslēgšanas dienas;
      2. ja Izpildītājs vairāk kā 3 (trīs) darba dienas kavē Projekta minimālā sastāva un provizoriskās būvdarbu tāmes nodošanu Pasūtītājam;
      3. ja Izpildītājs kavē Projekta izstrādes pabeigšanu vairāk kā 10 (desmit) darba dienas;
      4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
   4. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī atlīdzina ar Līguma izbeigšanu saistītos zaudējumus.
   5. Ja Pasūtītājs atkāpjas no Līguma, Izpildītājs pārtrauc Projektēšanu, sagatavo un nodod Pasūtītājam Projekta daļas, kuras ir pabeigtas (tajā skaitā elektroniskā formātā uz datu nesēja *CD* vai *USB*), sastādot par to pieņemšanas – nodošanas aktu.
   6. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veiktās Projektēšanas apjomu un tās vērtību. Pasūtītājs pieņem Projektēšanas pakalpojumu tādā apjomā, kādā tas ir faktiski sniegts, to objektīvi ir iespējams pieņemt un tas ir turpmāk izmantojams. Izpildītāja neierašanās uz akta sastādīšanu pēc Pasūtītāja uzaicinājuma nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
   7. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienām vai apgrūtina, vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai nav novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
3. **Piemērojamās tiesību normas un** **strīdu risināšanas kārtība**
   1. Līgums interpretējams un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā nenoregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
   2. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
   3. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 10 (desmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 30 (trīsdesmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. **Citi noteikumi**
   1. Puses rakstveidā informē viena otru par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
   2. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
   3. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisku spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja un viens – pie Izpildītāja.
   4. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
      1. Līguma pielikums Nr.1 „Projektēšanas uzdevums”;
      2. Līguma pielikums Nr.2 „Piedāvājums” (kvalifikācijas dokumenti, tehniskais un finanšu piedāvājums);
      3. Līguma pielikums Nr.3 „Precizētais Būvprojekta izstrādes laika grafiks”.

**Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| PASŪTĪTĀJS  **Rēzeknes novada pašvaldība**  reģ.Nr.90009112679 | IZPILDĪTĀJS  **SIA “MUUR”**  reģ.Nr.42403028203 |