**LĪGUMS Nr. 6.2/1**

Rēzeknes novada Dricānu pagastā 2017.gada 8.septembrī

**Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvalde**, reģistrācijas Nr.90000048538, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un **SIA “Siltumtehserviss”**, reģistrācijas Nr.42402005862,– **Būvdarbu veicējs**, no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk arī **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz iepirkuma „Siltumtrases un katlu mājas pārbūve Dricānu pagasta pārvaldes vajadzībām” (identifikācijas Nr. DPP 2017/3), turpmāk – **Iepirkums**, rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – **Līgums**:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvdarbu veicējs ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē uzņemas veikt **siltumtrases un katlu mājas pārbūvi**, turpmāk – **Būvdarbi**, saskaņā ar Līgumu un finanšu piedāvājumu Iepirkumā (Līguma pielikums Nr.1), ievērojot Būvniecības likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

1.2. Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un izmaksu noteikšanu, tajā skaitā laika apstākļus, gada laiku u.c. apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumcenu. Būvuzņēmējs apliecina, ka finanšu piedāvājumā (Tāmē) ir iekļauti visi ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.

**2. Līguma izpildes termiņš**

2.1. Būvdarbu izpildes termiņš – **2** (divi) **mēneši** no Līguma noslēgšanas dienas, tas ir, **līdz** **2017.gada 10.novembrim**.

**3. Kvalitāte un garantija**

3.1. Būvdarbu veicējs apņemas nodrošināt Būvdarbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līgumam un būvdarbu apjomu sarakstiem.

3.2. Garantijas termiņš – **5** **(pieci)** **gadi** no pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

**4. Līguma summa un norēķinu kārtība**

4.1. Kopējā līgumcena ir **EUR 97 941,40 (deviņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit viens *euro* 40 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – **PVN**. Līguma summa ar PVN – **EUR 118 509,09 (viens simts astoņpadsmit tūkstoši pieci simti deviņi *euro* 09 centi).** PVN (21%) summa EUR 20 567,69 (divdesmit tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi *euro* 69 centi) tiek maksāta Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā.

4.2. Pasūtītājs samaksu veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Būvdarbu veicēja bankas kontu, ievērojot šādu kārtību:

* + 1. ikmēneša maksājumi par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem tiek veikti pēc izpildīto Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējās parakstīšanas 10 (desmit) dienu laikā no Būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas;
    2. galīgais norēķins tiek veikts pēc Būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta nodošanas ekspluatācijā 10 (desmit) dienu laikā no Būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas.

4.3. Līguma summa ietver Līgumā paredzēto darbu, materiālu, darbaspēka, mehānismu ekspluatācijas izmaksas, transporta izdevumus, iespējamos nodokļus un nodevas un citus maksājumus, kas nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas un būvnormatīvu prasībām paredzēto Būvdarbu veikšanai un Līguma saistību izpildei.

4.4. Nekvalitatīvi veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

4.6. Uz visiem rēķiniem Būvdarbu veicējam ir jāuzrāda Pasūtītāja nosaukums, Līguma numurs, datums, pieņemšanas – nodošanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins, samaksas termiņš un citi nepieciešamie rekvizīti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Būvdarbu pieņemšana – nodošana**

5.1. Ikmēneša izpildīto Būvdarbu nodošana, galīgā būvobjekta nodošana, kā arī ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu un to abām Pusēm parakstot. Ja Pasūtītājs nepiekrīt parakstīt Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu, tas 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz pamatotus iebildumus.

5.2. Ja pirms Būvdarbu nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, Būvdarbu veicējam tie jānovērš Pasūtītāja norādītājā termiņā.

**6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

6.1. Pasūtītāja pienākums ir savu iespēju robežās veicināt sekmīgu Būvdarbu norisi un maksimāli ātri novērst šķēršļus, kas radušies tā vainas dēļ vai kas izriet no to normatīvo aktu prasībām, kuras ir tieši attiecināmi uz Pasūtītāju.

6.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Būvdarbu veicēja netraucētu piekļūšanu būvobjektam iepriekš saskaņotajos termiņos.

6.3. Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Būvdarbu veicējam par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.4. Pasūtītājam ir arī citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**7. Būvdarbu veicēja tiesības un pienākumi**

7.1. Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms Būvdarbu uzsākšanas norīkot atbildīgo Būvdarbu vadītāju, saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā, rakstiski par to paziņojot Pasūtītājam.

7.2. Būvdarbu veicējs ir tiesīgs piesaistīt citus, piedāvājumā nenorādītos speciālistus tikai pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju.

7.3. Būvdarbu veicējs apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Finanšu piedāvājumam (Tāmei) un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot visus Pasūtītāja pamatotus norādījumus, ja tie nav pretrunā ar Līgumu, likvidēt visus konstatētus defektus un novērst trūkumus.

7.4. Būvdarbu veicējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un būvmateriālus, kā arī iekārtas un instrumentus ar kvalitātes apliecinājumu, ko nosaka Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti.

7.5. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu kvalitāti apliecinošie dokumenti.

7.6. Par Būvdarbu veikšanas laikā izmantojamo elektroenerģiju Būvdarbu veicējam jānorēķinās atsevišķi, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas daudzumu.

7.7. Būvdarbi, kas saistīti ar trokšņiem un piesārņojumu, jāveic pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju.

7.8. Būvdarbu procesā radušos būvgružus un atkritumus glabāt un izvest tikai speciālā Būvdarbu veicēja konteinerā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteineru novietot Pasūtītāja norādītajā vietā un izvest pēc nepieciešamības. Būvgružu utilizācijai jāatbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

7.9. Līguma izpildes gaitā Būvdarbu veicējs garantē visu ar Būvdarbiem objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti.

7.10. Būvdarbu veicējam ir pienākums sniegt atbildes uz Pasūtītāja pretenzijām 5 (piecu) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.

7.11. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par piegādāto materiālu glabāšanu būvobjektā.

7.12. Būvdarbu veicējam ir arī citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**8. Pušu atbildība**

8.1. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

8.2. Pusēm ir pienākums atlīdzināt viena otrai nodarītos zaudējumus, ja tie ir radušies attiecīgas Puses darbības vai bezdarbības rezultātā Līguma izpildes laikā vai garantijas laikā un ir konstatēta un dokumentāli pierādīta zaudējumu nodarītāja vaina, zaudējumu esamības fakts un zaudējumu apmērs, kā arī cēloniskais sakars starp Puses rīcību un zaudējumu rašanos.

8.3. Ja Būvdarbu veicējs Līguma 1.1.punktā noteikto Būvdarbu izpildei piesaista apakšuzņēmējus, tad Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

8.4. Ja Būvdarbu veicējs kavē Līguma 2.1.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma summas (ar PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

8.5. Ja Būvdarbu veicējs vienpusēji atkāpjas no Līguma, vai Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu sakarā ar to, ka Būvdarbu veicējs nav pildījis Līguma saistības, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.

8.6. Pasūtītājs nav tiesīgs pieprasīt no Būvdarbu veicēja Līgumā noteikto līgumsodu samaksu, ja par Būvdarbu veicēja Līguma saistību neizpildi vai nesavlaicīgu izpildi ir vainojams pats Pasūtītājs. Būvdarbu veicējam tādā gadījumā ir jāpierāda iepriekš minēto apstākļu esamība. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs atsaukties uz tādiem Līguma saistību savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi ietekmējošiem apstākļiem, kurus Būvdarbu veicējs objektīvi varēja paredzēt vai tam vajadzēja tos paredzēt.

8.7. Ja Pasūtītājs kavē Līguma 4.2.punktā noteiktos maksājumu termiņus, Būvdarbu veicējam ir tiesības piemērot tam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

8.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no Līguma saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

8.9. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod tiesības kādai no Pusēm piemērot līgumsodu, otra Puse iesniedz rēķinu līgumsoda apmērā.

8.10. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no Būvdarbu veicējam izmaksājamās summas, arī no gala maksājuma, par ko Pasūtītājs informē Būvdarbu veicēju.

**9. Nepārvarama vara**

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma noslēgšanas, kurus nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, uguns nelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas Republikas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi, kas ir saistoši Pusēm, kā arī citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās). Puse var atsaukties uz nepārvaramās varas radītiem Līguma izpildes traucējumiem tikai gadījumā, ja pēc nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās ir izdarījusi visu iespējamo, lai novērstu radušos Līguma izpildes šķēršļus.

9.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāinformē par to otrā Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno kompetentas iestādes izsniegta izziņa, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līgumu nav iespējams izpildīt ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav tiesīga pieprasīt zaudējumu atlīdzināšanu, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

**10. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana, izbeigšana, strīdu izskatīšana**

10.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā noteikto Pušu saistību izpildei.

10.2. Līguma darbības laikā Puses ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā, ievērojot Publisko iepirkuma likuma 61.panta nosacījumus.

10.3. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.4. Pasūtītājs, nosūtot Būvdarbu veicējam rakstisku paziņojumu vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:

10.4.1. Būvdarbu veicējs neievēro Būvdarbu izpildes termiņus un šādu Līguma saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

10.4.2. Būvdarbu veicējs neievēro pamatotus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādus Līgumā noteiktos pienākumus, un šādu Līguma saistību neizpildi nav novērsis 7 (septiņu) dienu laikā pēc attiecīga Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma.

10.4.3. Līgumā paredzēto Pasūtītāja saistību izpilde nav iespējama vai apgrūtināta sakarā ar finansējuma samazinājumu.

10.5. Iesniedzot Būvdarbu veicējam pamatotu rakstisku pretenziju, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar Līgumu pienākas no Būvdarbu veicēja, tostarp, atlīdzība par zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies sakarā ar Būvdarbu veicēja līgumsaistību nepienācīgu izpildi. Strīdu gadījumā zaudējumu apmēru nosaka neatkarīga ekspertīze, kuru pasūta Pasūtītājs. Ekspertīzes izmaksas sedz vainīgā Puse.

10.6. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu (pretenziju pieteikšanas un izskatīšanas) ceļā. Gadījumos, kad Puses nevar vienoties, strīdi tiek iesniegti izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.7. Pušu domstarpības, kas rodas par Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem nodrošināšanu, izšķir Pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā Puse.

**11. Citi noteikumi**

11.1. Līguma izpildes nodrošināšanai Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības rīkoties attiecīgās Puses vārdā saistībā ar Līguma izpildi, tostarp, veikt Līguma saistību izpildes kontroli:

11.1.1. Būvdarbu veicēja pārstāvis:

11.1.2. Pasūtītāja pārstāvis:

11.2. Katrai Pusei ir nekavējoties jāziņo otrai Pusei par savas juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.

11.3. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā noteikto saistību izpildi.

11.4. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku – pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

**12. Līguma pielikumi**

12.1. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi – Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

12.2.1. Pielikums Nr.1 „Finanšu piedāvājums” Iepirkumā, tostarp, Tāme, – uz \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;

12.2.2. Pielikums Nr.2 „Laika grafiks” – uz \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

**Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PASŪTĪTĀJS BŪVDARBU VEICĒJS   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Rēzeknes novada pašvaldības**  **Dricānu pagasta pārvalde**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **SIA “Siltumtehserviss”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Juridiskā adrese: Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130  PVN reģistrācijas kods LV40002073009  Bankas nosaukums: Nordea BankFinlandPlc Latvijas filiāle  Bankas kods: NDEALV2X  Konta Nr.: LV86NDEA0000080248947  Tālrunis 67910766, fakss: 67910900  e-pasts: rezeknes[edelveiss\_eg@ibox.lv](mailto:edelveiss_eg@ibox.lv)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (valdes priekšsēdētājs Dainis Buls)  z.v. | |