



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 24.§)

## LĒMUMS

### Par mantojamās zemes platības precizēšanu F.V. Lūznavas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 19.decembra iesniegumu Nr.10-03/313420-1/1 „Par informācijas sniegšanu” par lēmuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 2.janvārī Rēzeknes novads pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 006 0116.

2013.gada 6.decembrī **VZD** Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojā tika saņemts Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta padomes 2008.gada 1.janvāra lēmums Nr.2, kurā norādīts reģistrēt uz F.V. vārda zemes vienības daļu 0,8 ha platībā.

Sakarā ar to, ka minētā lēmumā un grafiskajā pielikumā nav veikta konkrēti zemes vienības daļas sadale, minētos dokumentus Nodaļa nevar aktualizēt.

VZD Latgales reģionālās nodaļa 2013.gada 20.maija vēstulē Nr.2-04-L/2263 „Par F.V. mantojamo zemi” skaidro, ka izvērtējot reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus, ir konstatējusi, ka V.V. ir viena no trim mantinieciem uz vēsturisko Maltas pagasta Soboļu sādžas viensētas Nr.2 zemi ar kopējo platību 14,20 ha. Lūznavas pagasta zemes komisija ir pieņēmusilēmumus par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi mantiniekiem – V.V., A.M.un N.D. – 4,7 ha platībai katrai. Atbilstoši Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 1998.gada 17.augusta spriedumam F.V. un V.V. ir apstiprināti mantojuma tiesībās vienādās daļas uz V.V. atstāto mantojumu – pastāvīgā lietošanā piešķirto mantojama zemi 4,7 ha platībā.

Zemes reformas laikā F.V. nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi 1,5 ha platībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0172) un V.V. 1,9 ha platībā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0142 – 1,3 ha un 7868 005 0182 – 0,6 ha platībā).

Tā kā Vasīlijam Vinogradovam un F.V. tika atjaunotas un nostiprinātas īpašuma tiesības Zemesgrāmatā tikai uz daļu no viņiem pienākošas mantojamās zemes, tad F.V. nepieciešams atgriezt mantojamo zemi 0,85 ha platībā un V.V. 0,45 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumu (protokols Nr.6, 36.§) „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7868 003 0184,7868 006 0196, 7868 001 0066, 7868 002 0223, 7868 006 0191, 7868 003 0021, 7868 001 0529, **7868 006 0116**, 7868 006 0045, 7868 001 0645, 7868 004 0279 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lūznavas pagastā” zemes vienība **7868 006 0116** tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 17.oktobra lēmumu (protokols Nr.26, 27.§) Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumā „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7868 003 0184,7868 006 0196, 7868 001 0066, 7868 002 0223, 7868 006 0191, 7868 003 0021, 7868 001 0529, 7868 006 0116, 7868 006 0045, 7868 001 0645, 7868 004 0279 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lūznavas pagastā” zemes vienība 7868

006 0116 tika izslēgta no lēmuma, kā pašvaldībai piekritīgā zeme, kas bijusi kā mantojamā zeme. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos minētais lēmums nav reģistrēts.

Lai nodrošinātu F.V. tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu un uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmito daļu, ir jāveic grozījumi mantojamās zemes grafiskajā pielikumā.

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Lūznavas pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka zemes vienības kadastra apzīmējumu 7868 006 0116 -1,0 ha platībā noteikt statusu – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu F.V.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija, 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, 132.punkta 3.apakšpunktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt F.V. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 006 0116 - 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt statusu – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.
2. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt F.V. (Rīga), Lūznavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālās nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).