



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 25.§)

LĒMUMS

Par mantojamās zemes platības precizēšanu M.A. Nautrēnu pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot M.A., adrese: Rēzeknes novads, LV – , 2014.gada 6.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 robežu un platības precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.A. iesniegums precizēt mantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 platību un robežas atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 17.maija sēdes, prot. Nr.10, 46.§, lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 iznomāšanu M.A. Nautrēnu pagastā” ar M.A. 2012.gada 30.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.6-1/10 par pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035, platībā 14,20 ha, nomu ēku uzturēšanai un izmantošanai lauksaimniecībā.

Ar Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2013.gada 13.februāra spriedumu, spriedums stājies spēkā 2013.gada 6.martā, M.A. tika atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi Ludzas apriņķa Nautrēnu pagasta Rancānu sādžā, viensēta Nr.5, 9,0ha kopplatībā.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 13.marta vēstuli Nr.10-03/228169-1/1 „Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6874 004 0035”, ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 4.aprīļa lēmumu Nr.1.6/27 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 platības precizēšanu Nautrēnu pagastā”, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 tika precizēta platība, palielinot to no 14,2ha uz 16,1ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 platība ir 16,1 a, M.A. atzītas īpašuma tiesības uz 9,0ha.

2014.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības un tā pārsniedz zemes nesaistes robežas, nepieciešams precizēt zemes vienībai 6874 004 0035 platību un robežas, jo persona nevēlas atlikt šo platību izpirkt. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 platību un robežu precizēt uz 9,0ha, kas ir M.A. mantojamā zeme un 7,1ha ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8.daļu, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk, saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos

atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 57.panta 3.punktu Kadastra informācijas sistēmā kadastra datus aktualizē šādos gadījumos – valsts institūcija vai vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ziņas sniedz dokumentu veidā, izņemot šā panta 1. un 1.¹ punktā minētajos gadījumos.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija, 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot M.A. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, 132.punkta 3.apakšpunktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt **M.A.** mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0035 platību un robežas, kopplatībā 9,0 ha, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2. Zemes vienību 2,1 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Zemes vienību 5,0 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Lēmumu nosūtīt M.A. (Rēzeknes novads, LV) Nautrēnu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālās nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs