



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 28.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0179 statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Vērēmu pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot VZD Latgales reģionālas nodaļas 2013.gada 12.decembra vēstuli Nr.10-03/-315372-1/2 „Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7896 001 0167 un 7896 001 0179”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule ar informāciju, ka salīdzinot NĪVK IS datus ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem un arhīvā esošajiem materiāliem, tika konstatēta kadastra datu neatbilstība dokumentiem un tika izlaboti kadastra dati.

Aktualizējot kadastra datus zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0167, kurai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslās un ceļu zemes nodalījuma joslās (1101)- tika sadalīta, kā rezultātā izveidojās jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0179 - 0,1 ha platībā un, saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0167 mainījās platība - 0,3 ha.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 29.12.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0167 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nepieciešama pašvaldības funkcijas īstenošanai- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu - ielu, ceļu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu.

Jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0179 - 0.1 ha platībā ir nepieciešama pašvaldības funkcijas īstenošanai- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu- ielu, ceļu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu un uz šīs zemes vienības atrodas pašvaldībai piederoša būve - ceļš.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otro daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. apakšpunktā noteikts, ka par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas

pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekritošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

2014.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0179 statusa un mērķa noteikšanu un platības precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7896 001 0179 un 7896 001 0167”.

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0179 - noteikt platību 0,1ha un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslās un ceļu zemes nodalījuma joslās (1101)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0179 noteikt statusu - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0167 platību uz 0,3 ha.
4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs