



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 33.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0161 un 7850 003 0205 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.L. Dricānu pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot M.L., personas kods dzīvojoša: Rēzeknes nov., 2013.gada 12.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.L. iesniegums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0161 un 7850 003 0205 iznomāšanu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Iesniegumā minētie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0161 – 6,2 ha un 7850 003 0205 – 1,7 platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un ir lai lauksaimniecībā izmantojamā zeme un ir iznomājama, lai tiktu apstrādāta un tā neaizaugtu.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

2014. gada 7.janvārī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.L. Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamās zemes vienības ir pašvaldības piekritīgās zeme un kuru lietošanas mērķis – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), tāpēc ar viņu slēdzams nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **M.L.** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 003 0161 – 6,2 ha un 7850 003 0205 – 1,7 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar M.L., personas kods, dzīv. Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0161 – 6,2 ha un 7850 003 0205 – 1,7 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M.L. (Rēzeknes nov., LV) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs