



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 34.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.D. Gaigalavas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **L.D.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes nov., LV, 2013.gada 20.decembra iesniegumu Nr.4715, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 – 2,4ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.D. 2013.gada 20.decembra iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 2,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 kopplatībā 2,4 ha, ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumu Nr.32 (protokols Nr.6) „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz zemes gabala ēku un būvju neesot. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 robežojoties ar L.D. īpašumā esošā nekustamā īpašuma „Māliši” zemes vienību ar kadastra apzīmēju 7854 005 0052, un L.D. nodokļu parādu Rēzeknes novada pašvaldībai un Gaigalavas pagasta pārvaldei neesot. Ņemot vērā augstāk minēto, un lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, esot noslēdzams zemes nomas līgums ar L.D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 2,4 ha platībā, no pašvaldībai piekritīgās zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Izvērtējot L.D. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā **L.D.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknes nov., LV-, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 – 2,4 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar L.D. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit)

gadiem, par zemes vienības 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0363 nomu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt L.D. (Rēzeknes nov., LV) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs