



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 35.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0117,  
7860 0060118 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.G. Kantinieku pagastā**

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **L.G.**, personas kods:, dzīvo:Rēzekne, 2013.gada 28.oktobra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.G. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0117 - 6,0ha un 7860 006 0118 - 6,7ha platībā iznomāšanu lauksaimniecisku darbību veikšanai un ēku uzturēšanai.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumu (protokols Nr.6.24) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kantinieku pagastā” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0117, 7860 006 0118 tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 21.novembrī, ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/304 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] jo objektīvu iemeslu dēļ, nebija iespējams ievērot viena mēneša termiņu administratīvā akta pieņemšanai, tika pagarināts iesnieguma aizskatīšanas termiņš.

2013.gada 27. decembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums Nr.1.11/82 par to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0117 atrodas C.V. piederošās ēkas, C.V. ir mirusi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0118 atrodas R.J. piederošās ēkas, R.J. ir miris. L.G. ir R.J. meita un C.V. mazmeita. L.G. uz lēmuma pieņemšanas dienu nevar uzrādīt mantošanas tiesību apliecinājošu dokumentu.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar L.G. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0117; 7860 006 0118 -12,7 ha kopplatībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja

tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Izvērtējot L.G. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.<sup>2</sup> punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **L.G.** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0117 -6,0 ha platībā, 7860 006 0118 -6,7 ha platībā, ar kopējo iznomājamo platību - **12,7 ha** izmantošanai lauksaimniecībā un ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar L.G., personas kods: , dzīvo: Rēzekne, zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0117, 7860 006 0118, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi eiro) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar L.G. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt L.G., adrese: Rēzekne un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs