



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 36.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0080, 7862 003 0091, 7862 003 0266 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. B. Kaunatas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **V.B.**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 13.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.B. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2008.gada 10. novembra zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7862 003 0080-3,0 ha, 7862 003 0091-1,0 ha, 7862 003 0266-3,5 ha platībā.

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, 2008.gada 10.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un J.I.S. (miris), V.B. ir J.J.S. mazdēls un ir potenciālais mantinieks, kurš nav atguvis mantojuma tiesības uz šīm zemes vienībām, tādejādi zemes nomas līgums ir noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus pamata par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0080-3,0 ha, 7862 003 0091-1,0 ha, 7862 003 0266-3,5 ha, kopplatībā - 7,5 ha lauksaimniecības vajadzībām (0101). Zemes nomas līgums ir noslēdzams uz 10 gadiem vai līdz dokumentu iesniegšanai, kas apliecinās īpašuma tiesību atjaunošanu.

Uz zemes vienībām saimniecības ēku nav. Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu (Nr.5, 12§) „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0080, 7862 003 0091, 7862 003 0266 un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0080-3,0 ha, 7862 003 0091-1,0 ha, 7862 003 0266-3,5 ha noteiktā platība.

Izvērtējot V.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **V.B.** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu apzīmējumiem 7862 003 0080- 3,0 ha, 7862 003 0091-1,0 ha, 7862 003 0266-3,5ha, ar kopējo platību 7,5 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai uz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību apliecinājošo dokumentu iesniegšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.B. zemes nomas līgumu un reģistrēt to elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un V.B. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs