



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 37.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0079 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.L. Lūznavas pagastā**

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **I.L.**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 3.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 03.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.L. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu 0,05 ha platībā, kadastra apzīmējumu 7868 002 0079 - 0,30 ha kopplatībā, mazdārziņa uzturēšanai.

2013.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0079 – 0,30 ha kopplatībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un Lūznavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar I.L. uz zemes vienību daļu ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0079 – 0,05 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot I.L. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I.L.**, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0079 – 0,05ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar I.L. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0079 – 0,05ha platībā, nomu, nosakot

nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un I.L. (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs