



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 38.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0271 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.U. Maltas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **J.U.** personas kods:, dzīvo: Rēzekne, iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.U. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0271, ēku uzturēšanai, iesniegums reģistrēts ar Reģ. nr. 4595.

2013.gada 13. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1-9/190 par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0271 – 0,12 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zeme uz kuras atrodas J.U. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas – šķūnis (mantojuma apliecība Nr.2919).

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.U., tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam. J.U. uz 2013.gada 13.decembri ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds - 1,45Ls, par kuru viņš ir informēts.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt, ka ar J.U. ir noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0271 – 0,12 ha platībā iznomāšanu, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punkta 7.²punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Izvērtējot J.U. 2013.gada 20.novembra iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **J.U.**, personas kods: dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai Maltā, 1.Maija ielā Nr.101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0271 – 0,12ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve kods: 0601
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 003 0271 – 0.12 ha kopplatībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi eiro) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar J.U. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.U. (Rēzekne) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs