



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 42.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.O. Sakstagala pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **A.O.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, LV, 2013.gada 19. decembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību un zemes ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.O. iesniegums par zemes vienības iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 – 4,0 ha platībā, nomu ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 atrodas A.O. kā potenciālajam mantiniekam piederošās ēkas un būves, kuras nav reģistrētas Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas datu bāzē.

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr.8.2/3 [par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173, iznomāšanu A.O. Sakstagala pagastā], kurā pagasta pārvalde piekrīt iznomāt zemes vienību A.O., norādot, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 – 4.0ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.O. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 - 4.0 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam.

LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētās publiskās personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 7.punktā 7.2 apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2 apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Turklāt saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9.punktu, Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot A.O. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,7.,9.,18.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, novada dome, **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **A.O.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 – 4,0 ha platībā, ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 – 4,0 ha platībā, zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu 28 euro (divdesmit astoņi euro) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1.5% apmērā un paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar A.O., personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0173 – 4,0 ha platībā.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.O., Rēzeknes novads, LV un Sakstagala pagasta pārvaldei Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs