



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 43.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293, 7886 002 0296, 7886 002 0260, 7886 002 0256 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.S. Sakstagala pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **A.S.** personas kods,dzīvo: Rēzeknes novads, LV, 2013.gada 19.decembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām un zemes ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293, 7886 002 0296, 7886 002 0260, 7886 002 0256 Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. iesniegums par zemes vienību iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293 – 1.0 ha platībā, 7886 002 0296 – 1.0 ha platībā, 7886 002 0260 – 4.5 ha platībā, 7886 002 0256 -1.1 ha platībā, nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai, iesniegums reģistrēts 2013.gada 19.decembrī ar reg. nr.4709.

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr.8.2/2 [par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293, 7886 002 0296, 7886 002 0260, 7886 002 0256, iznomāšanu A.S. Sakstagala pagastā], kurā pagasta pārvalde piekrīt iznomāt zemes vienību A.S., norādot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293 – 1.0ha platībā, 7886 002 0296 -1.0 ha platībā, 7886 002 0260 -4.5 ha platībā, 7886 002 0256 1.1 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293-1.0 ha platībā, 7886 002 0296 -1.0 ha platībā, 7886 002 0260 – 4.5 ha platībā, 7886 002 0256 – 1.1 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas u privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais ēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta

piektās daļas 1. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmoun otro daļu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **A.S.** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293 -1,0ha platībā, 7886 002 0296 -1,0ha platībā, 7886 002 0260 – 4,5ha platībā, 7886 002 0256 - 1,1ha platībā, ar kopējo iznomājamo platību – 7,6ha, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar A.S., personas kods:, dzīvo:Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293 – 1,0 ha platībā, 7886 002 0296 -1,0 ha platībā, 7886 002 0260 – 4,5 ha platībā, 7886 002 0256 - 1,1 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0293- 1.0 ha platībā, 7886 002 0296 -1.0 ha platībā, 7886 002 0260 4.5 ha platībā, 7886 002 0256 – 1.1 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S., Rēzeknes novads, LV, un Sakstagala pagasta pārvaldei Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs