



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78880100266 un 78880100267 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar E.N. Silmalas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **E.N.**, personas kods:, adrese, Rēzeknes novads, LV, 2014.gada 02.janvāra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78880100266 – 1,4 ha un 78880100267 – 1,6ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 02.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E.N. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78880100266 – 1,4 ha un 78880100267 – 1,6ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2014.gada 07.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/27 par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78880100266 – 1,4ha un 78880100267 – 1,6 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 29.12.2009(protokols Nr.18) ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar E.N. par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 010 0266 un 7888 010 0267 nomu 3,0 ha kopplatībā, tāpēc ar E.N. ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880100266 un 78880100267 – 3,0 ha kopplatībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Izvērtējot E.N. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **E.N.**, personas kods:, adrese, Rēzeknes novads, LV, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78880100266 – 1,4ha un 78880100267 – 1,6ha, ar kopējo platību 3,00ha Silmalas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar E.N., zemes nomas līgumu (pašvaldībai

piekritīgās zemes) uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880100266 – 1,4 ha un 78880100267 – 1,6 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt E.N.(Rēzeknes novads, LV) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pag., Rēzeknes nov., LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs