



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 55.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78880140349 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ļ.Š. Silmalas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot Ļ.Š., personas kods: , adrese, Rēzeknes novads, 2014.gada 2.janvāra iesniegumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 78880140349 – 0,2ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2014.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ļ.Š. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78880140349 daļas – 0,2ha, platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu mazdārziņa uzturēšanai.

2014.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/28 par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78880140349 ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Ļ.Š. par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 0349 daļas nomu 0,2 ha platībā, tāpēc ar Ļ.Š. ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880140349 daļas – 0,2 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot Ļ.Š. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā **Ļ.Š.**, personas kods:, adrese, Rēzeknes novads, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880140349 daļu – 0,2 ha platībā Silmalas pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar **Ļ.Š.**, zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgās zemes) uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880140349 daļu – 0,2 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **Ļ.Š.** (Rēzeknes nov., LV) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pag., Rēzeknes nov., LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs