



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 62.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0078, 7862 012 0079 iznomāšanu, zemes nomas līguma pārslēgšanu ar J.Č. Kaunatas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **J.Č.**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 12.decembra iesniegumu par jauna zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta J.Č. iesniegums ar līgumu pārslēgt 2009.gada 26.marta zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0178- 2,3 ha, 7862 012 0079- 0,9 ha platībā.

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

2009.gada 26. martā ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un J.Č., par pašvaldībai piekritīgajās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0078- 2,3ha, 7862 012 0079- 0,9 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām – 0101. Līguma darbības laiks līdz 2014.gada 25.martam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0078 atrodas J.Č. piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Ar Rēzeknes novada domes 2012. gada 15.novembra lēmumu (Nr.24, §15) „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0078, 7862 012 0079 un tās ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0078 - 2,3 ha, 7862 012 0079- 0,9 ha noteiktā platība.

1. 2009.gada 26.marta noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.
2. 2009.gada 26. martā noslēgtais zemes nomas līgums ar J.Č. pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību“ 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0078-2,3ha, 7862 012 0079-0,9ha platībā .

Izvērtējot J.Č. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 26.marta zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par

neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 2009.gada 26. marta zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar J.Č., personas kods:, kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku no 2014.gada 6.janvāra līdz 2024.gada 5. janvārim.
2. Noteikt iznomājamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0078 - 2,3ha, 7862 012 0079- 0,9ha platību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar J.Č. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un J.Č. (Rēzeknes novads. LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs