



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 63.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 27.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 72, 2013.gada 22.aprīļa zemes nomas līguma Nr.141/1402 pārslēgšanu ar J.S. Rikavas pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **J.S.**, personas kods, dzīvo: c.Liuzi, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 27.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums ar līgumu pārslēgt zemes nomu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0296 – 3,46ha platībā ar apbūves tiesībām.

2009.gada 27.jūnijā starp Rikavas pagasta padomi un J.S. tika noslēgts zemes nomas tipveida līgums Nr.72 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7882 005 0296, 1/3 domājamās daļas no 3,8ha nomu uz zemi, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2013.gada 22.aprīlī starp Rēzeknes novada pašvaldību un J.S. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 141/1402 par 2/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0296, kuras platība ir 3,8ha, nomu bez apbūves tiesībām.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 19.septembra lēmumu „Par grozījumiem 2009.gada 27.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.72, 2013.gada 22.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.141/1402 ar J.S. Rikavas pagastā” iznomātās zemes platība tika precizēta no 3,8 ha uz 3,46 ha.

2013.gada 27.septembrī starp Rēzeknes novada pašvaldību un J.S. tika noslēgta vienošanās Nr. 2360 par grozījumiem 2009.gada 27.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.72, 2013.gada zemes nomas līgumā Nr. 141/1402 ar J.S. Rikavas pagastā.

Iznomātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0296 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piederošais īpašums „Skangaļi 2” ,kurš ierakstīts zemesgrāmatā Rikavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000525520, lēmuma datums 07.10.2013.g.

2013.gada 28.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pusēm vienojoties, jāpārslēdz 2009.gada 27.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.72, 2013.gada 22.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 141/1402, iznomājot J.S. lietošanā Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo īpašumu „Skangaļi 2” ar kadastra numuru 7882 005 0296,kura kopējā zemes platība ir 3,46ha, ar apbūves tiesībām.

Izvērtējot J.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodod nomas lietošanā ar apbūves tiesībām J.S. Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Skangaļi 2” ar kadastra numuru 7882 005 0296, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Uzlikt par pienākumu Rikavas pagasta pārvaldei pārslēgt ar J.S., personas kods, dzīvojošu Rēzeknes novads, LV zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem 2009.gada 27.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.72, 2013.gada 22.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 141/1402, pašvaldībai piederošo īpašumu ar kadastra numuru 7882 005 0296 -3,46ha platībā, nomas lietošanā ar apbūves tiesībām.
3. Noteikt nomas maksu gadā 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības ielā 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648) un J.S. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs