



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 64.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 iznomāšanu, zemes nomas līguma pārslēgšanu ar P.P. Sīlmalas pagastā**

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **P.P.**, personas kods:, adrese: Rēzeknes novads, 2014.gada 02.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.P. iesniegums ar lūgumu pagarināt 2008.gada 8.decembra zemes nomas līgumu Nr.53 un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157-3,0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2014.gada 6.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sīlmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2-5/11 par to, ka: 2008.gada 8. decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Sīlmalas pagasta padomi un P.P., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157- 3,0 ha platībā iznomāšanu, lauksaimniecības vajadzībām – 0101.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sīlmalas pagastā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 – 3,0ha platībā ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2008.gada 8.decembra noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

2008.gada 8.decembra noslēgtais zemes nomas līgums ar P.P. pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot P.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2008.gada 8.decembra zemes nomas līgumu Nr.53, kas ir noslēgts ar **P.P.**, personas kods: , kā iznomātāju norādot Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī

paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

2. Noteikt līguma darbības laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2023.gada 1.decembrim.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt zemes nomas līgumu ar P.P. un reģistrēt to elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, pēc adreses: Saules iela 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, un P.P., adrese: Rēzeknes novads, LV.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs