



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 68.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līgumā Nr.62 ar A.Ž. Kantinieku pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot z/s „Jaunupju”, reg. Nr. 52401005301, Rēzeknes novads, Kantinieku pagasts, c. Liuža, LV – 4621, iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 27.maijā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts z/s „Jaunupju” iesniegums ar lūgumu pārtraukt zemes nomas tiesības uz zemes vienībām 7860 006 0314, 7860 006 0317, 7860 006 0363, 7860 006 0367, 7860 006 0387 sakarā ar to, ka minētās zemes vienības ilgstoši netiek apsaimniekotas. Iesniegums reģistrēts ar nr.2018.

2013.gada 10.jūlijā ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/220 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] iesnieguma izskatīšanas termiņš tika pagarināts.

2013.gada 11.jūlijā Kantinieku pagasta pārvalde iesniedza atzinumu Nr.1.11/38 par zemes nomas tiesību pārtraukšanu un zems piešķiršanu nomā, kurā norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0314 – 2008.gada 2.oktobrī ir iznomāta J.Š., 2013.gada 4.aprīlī, J.Š. atteicās lietot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0314 noslēdzot vienošanos ar Kantinieku pagasta pārvaldi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78600060317 – 2009.gada 29.jūnijā tika iznomāta A.Ž., nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78600060363 – 2007.gada 20.novembrī tika iznomāta M. Č. 2012.gadā M. Č. tika piemērota paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļu likme par neapstrādātu lauksaimniecības zemi, M.Č. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0363 uz 2013.gada 11.jūliju, nekustamā īpašuma nodokļu parāds sastāda LVL 30,62.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0367 – 2009.gada 29.jūnijā tika iznomāta A. P. A.P. nav nekustamā īpašuma nodokļu parāda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0387 – 2012.gada 28.maijā tika iznomāta G. R. G.R. nav nekustamā īpašuma nodokļu parāda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0317 – 2009.gada 29.jūnijā tika iznomāta A.Ž.. A.Ž. nav nekustamā īpašuma nodokļu parāda.

Pamatojoties uz Kantinieku pagasta pārvaldes sniegto informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0363 - 2,2 ha platībā ir piemērota paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļu likme par 2012.gadu, pamatojoties uz 2010.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes plātību un sniedz informāciju par to”, noteikumi nosaka, ka zemes apsekošanu veic Lauku atbalsta dienests, balstoties uz Valsts zemes dienesta sniegto informāciju bez zemes vienības īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai to pārstāvju klātbūtnes. Lauku atbalsta dienests apseko lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības un sniedz informāciju vietējām

pašvaldībām nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes aprēķināšanai, un līdz kārtējā gada 20.novembrim iesniedz pašvaldībām informāciju par neapstrādātajām lauksaimniecībā izmantojamajām zemes vienībām.

2013.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu Nr. 3-6/274 [Par komisijas izveidošanu]. Pamatojoties uz Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta trešo daļu un Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punktu, ar rīkojumu tika uzdots izveidot komisiju un konstatēt esošo situāciju dabā un līdz 2013.gada 20.novembrim iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai atzinumu par iznomāto zemes vienību izmantošanu un apsaimniekošanu atbilstoši noslēgtajiem līgumiem.

Par Rēzeknes novada pašvaldības rīcībām, saistībā ar z/s "Jaunupju" iesnieguma izskatīšanu, 2013.gada 22.oktobrī tika informēts z/s „Jaunupju”, īpašnieks N.K. (izejošās vēstules Nr.4-19/2064, par iesnieguma izskatīšanu).

2013.gada 20.novembrī, Kantinieku pagasta pārvalde iesniedza atzinumu Nr.2.4/70 [Par iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78600060317, 78600060363, 78600060367, 78600060387 izmantošanu un apsaimniekošanu atbilstoši noslēgtajiem nomas līgumiem.

2013.gada 31.oktobrī, Kantinieku pagasta pārvaldes izveidotā komisija apsekoja dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7860 006 0317, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu Nr.62, nomā A.Ž.; 7860 006 0363, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu Nr.13, nomā M.Č.; 7860 006 0367, kuru saskaņā ar noslēgto nomas līgumu Nr.58 nomā A.P. un 7860 006 0387, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu Nr.8-7.1/805 nomā G.R.

Kantinieku pagasta pārvalde norāda, ka pēc veiktās apsekošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7860 006 0317, 7860 006 0363, 7860 006 0367, 7860 006 0387 nomnieki ilgstoši neapstrādā, kas rada nelabvēlīgas sekas lauksaimniecībā izmantojamajiem blakus piegulošajiem apstrādājamajām zemēm, par ko ir sastādīti akti un izsūtīti brīdinājumi.

Atkārtotā pārbaudē, 2013.gada 18.novembrī, komisija konstatēja, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0387, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu iznomā G.R., zemes nomas līguma nr.8/-7.1/805 no 2012.gada 28.maija ir aplauta un sakopta atbilstoši nomas līgumā norādītajiem nomnieka pienākumiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0367, kuru saskaņā ar noslēgto zemes nomas līgumu iznomā A.P., zemes nomas līguma nr.58 no 2009.gada 29.jūnija, netiek apsaimniekota un ir aizaugusi ar nezālēm.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0317, kuru saskaņā ar noslēgto zemes nomas līgumu iznomā A.Ž., zemes nomas līguma nr.62 no 2009.gada 29.jūnija, netiek apsaimniekota un ir aizaugusi ar nezālēm.

Kantinieku pagasta pārvalde, izvērtējot un pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem un saskaņā ar likuma „Lauksaimniecības un lauku attīstības likums” 10.panta trešo daļu, apliecina, ka nomnieki A.Ž. un A.P. pārkāpj noslēgto zemes nomas līguma 5.1.3.; 5.1.5., 5.1.6. punktus.

2013.gada 4.decembrī, Kantinieku pagasta pārvaldei tika pieprasīta papildus informācija, par pārejo iznomāto zemes vienību A.P. un A.Ž. apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši līgumā paredzētajiem nosacījumiem.

2013.gadā 11.decembrī, Kantinieku pagasta pārvalde iesniedza papildus informāciju, par to, ka pārejās nomā esošās zemes vienības A.P. un A.Ž. tiek apsaimniekotas un uzturētas atbilstoši līgumā paredzētajiem nosacījumiem.

Kantinieku pagasta pārvalde, pamatojoties uz to, ka tiek pārkāpti noslēgtā zemes nomas līguma Nr.58 5.1.3.; 5.1.5., 5.1.6. punkti, rosina izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0367 un grozīt zemes nomas līgumu Nr.58 ar A.P., svītrojot zemes nomas līgumā Nr.58 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78600060367 – 0,4ha platībā.

Izvērtējot z/s „Jaunupju” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Lauksaimniecības un lauku attīstības likums” 10.panta trešo daļu, 2010.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā

izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Kantinieku pagasta pārvaldei, grozīt 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līgumu Nr.62 ar **A.Ž.** Kantinieku pagastā, izbeidzot zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0317 – 0,7 ha platībā un izslēdzot to no Zemes nomas līguma Nr.62.
2. Lēmumu reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.Ž.** (Rēzeknes novads) un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs