



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 74.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 20.augusta zemes nomas līguma Nr.35 laušanu ar L.V. Griškānu pagastā un par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0756 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.Ļ. Griškānu pagastā

2014.gada 16.janvārī

Izskatot **L.V.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknē, LV -4601, 2014. gada 6.janvāra iesniegumu par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.35 laušanu un **V.Ļ.**, personas kods, dzīvo:Rēzeknē, LV – 4601, 2013.gada 27.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 0010756 - 0,04 ha platībā nomu, dārza mājiņas „Atpūta Griškāni 371” uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada domes lēmumu zemes vienība - 0,04ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0756 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2009.gada 20.augustā, starp L.V. un Griškānu pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.35 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 0010756- 0,04 ha platībā nomu.

Atbilstoši 2009.gada 20.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma 7.2. punktam, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumsslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas apliecību (nodalījuma Nr.00000520990) ir redzams, ka būves ar kadastra numuru 7856 001 0756 001, kuras īpašumā piederēja L.V. un atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0756 darījuma rezultātā (2013.gada 17.maija pirkuma līgums) ir pārreģistrētas uz V.Ļ. vārda.

2014.gada 6.janvārī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar L.V. ir izbeidzams nomas līgums un ar V.Ļ. noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0756 nomu, būvju uzturēšanai.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9. punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot L.V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī izvērtējot V.Ļ. iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei lauzt ar L.V., personas kods: , 2009.gada 20.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.35.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar V.Ļ., personas kods: , dzīvo: Rēzekne, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0756- 0,04 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai.
3. Noteikt minimālo nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0756 - 0,04 ha - 28 euro, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt L.V. (Rēzeknē, LV-4601), V.Ļ. (Rēzekne, LV 4600) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs