



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 20.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Gaigalavas pagastā

2012.gada 18.oktobrī

Izskatījusi Gaigalavas pagasta pārvaldes 2012.gada 28.septembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes 2012.gada 28.septembra iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

Izvērtējot pašreizējo situāciju, Gaigalavas pagasta pārvalde iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali un lietošanas mērķa noteikšanu iesniedza, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „” ar kadastra apzīmējumu nomnieku: J P, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzekne, pase Nr., izdota. Rēzeknes pasu daļā, un V P, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, pilnvarotās personas A J, personas kods, kura savu dzīvesvietu deklarējusi Rēzeknes novads, pamatojoties uz 2012.gada 13.jūnija ģenerālpilnvaru Nr.2576, kuru izdevusi Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Romāne un pamatojoties uz 2012.gada 11.jūnija pilnvaru Nr.30, kuru izdevusi Rēzeknes novada Gaigalavas bāriņtiesa, 2012.gada 18.jūnija iesniegumu (nr.5-3/2270) par nekustamā īpašuma „”, kadastra numurs sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam.

2012.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J P un V P pilnvarotās personas A J iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „” ar kadastra numurs divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „” atdalāmā zemes gabala robežu plāna kopija un sadales projekts.

Rēzeknes novada pašvaldība 2012.gada 6.jūlijā saņēma Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinumu, par to, ka 2012.gada 27.jūnijā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-04-L/2799 „Par ziņu nodošanu pašvaldībā līdz 30.06.2012.”, kurā ir iesniegti personu saraksti, kurām saskaņā ar likumu ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības. Šajā sarakstā ir minētas personas: J P un V P, un sakarā ar to, ir pagarināms iesnieguma izskatīšanas termiņš.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Rēzeknes novada pašvaldība 2012.gada 11.jūlijā izdeva rīkojumu Nr.3-6/160 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, kurā tika nolemts pagarināt iesnieguma izskatīšanas termiņu līdz četriem mēnešiem, tas ir līdz 2012.gada 11.oktobrim.

Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas programmā uz 2012.gada 11.jūliju bija redzama informācija, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statuss – nekustamā

īpašuma tiesisks valdījums, V P uz 3/7 un J P uz 4/7 domājamām daļām. Nekustamais īpašums „” sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 6,1 ha, ar kadastra apzīmējumu. Zemes izmantošanas mērķis – 0101 lauksaimniecība un uz zemes gabala atrodas ēkas. Zemes gabalam ir piešķirta adrese: Rēzeknes novads. Uz nekustamo īpašumu „” īpašuma tiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Rēzeknes novada dome 2012.gada 19.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.17 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā”, ar kuru J P un V P tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un zemes vienība tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, V P un J P 2012.gada 20.septembrī ar Rēzeknes novada pašvaldību noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/1647.

Zemes nomnieki J.P un V.P vēlas sadalīt īpašumu, un lūdz no nekustamā īpašuma „” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu kopējās platības 6,1 ha atdalīt zemes vienību 4,1 ha platībā .

Šāda nekustamā īpašuma sadale divās zemes vienībās atbilst spēkā esošajam Gaigalavas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detaļplānojumu izstrādi.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 4,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Noteikt, ka jaunizveidotā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 2,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Gaigalavas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs