



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 31.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar O P Ozolmuižas pagastā

2012.gada 18.oktobrī

Izskatot O P, personas kods, dzīv. Rēzekne, LV-4601, iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O P iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,05 ha platībā.

2012.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18 ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Šī zemes vienība atrodas un saskaņā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2016. ar 2010.gada 15.aprīļa grozījumiem, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija.

Ozolmuižas pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar O P dārza mājiņas uzturēšanai.

Ozolmuižas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar O P uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,05 ha platībā dārza mājiņas uzturēšanai, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” un atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, kas nosaka, ka nomnieks maksā nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot O P iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, 7.² punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā O P, personas kods:, dzīv. Rēzekne, LV-4601, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,05 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar O P zemes nomas līgumu ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,05 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai, nosakot, ka nomnieks maksā nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
3. Paredzēt pašvaldībai tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un O P, dzīv. Rēzekne, LV-4601.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs