



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 18.oktobra sēdē  
(protokols Nr.21, 26.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļas, daļas un daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S Lūznavas pagastā**

2012.gada 18.oktobrī

Izskatot J S, personas kods:, dzīv. Rēzeknes novads, 2012.gada 12.septembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J S iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu 0,02 ha platībā, kadastra apzīmējumu 1,20 ha kopplatībā, zemes vienības daļu 0,03 ha platībā, kadastra apzīmējumu 0,41 ha kopplatībā, un zemes vienības daļu 0,10 ha platībā, kadastra apzīmējumu 1,90 ha kopplatībā.

2012.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,20 ha kopplatībā, kadastra apzīmējumu - 0,41 ha kopplatībā, un – 1,90 ha kopplatībā piekrīt pašvaldībai.

Lūznavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J S uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,02 ha platībā, kadastra apzīmējumu daļu 0,03 ha platībā, un daļu, 0,10 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot.Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Izvērtējot J S iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot.Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J S, personas kods:, dzīv., Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 0,02 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu 0,03 ha

platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,10 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J S zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,02 ha platībā, kadastra apzīmējumu - 0,03ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,10 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un J S (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs