



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu M Š uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā Silmalas pagastā

2012.gada 18.oktobrī

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes 2012.gada 9.oktobra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu M Š uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes lietošanas tiesības M Š uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā.

Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra protokola Nr.72 lēmumu M Š tika piešķirta zeme lietošanā ar kopējo platību 8,3ha.

2008.gada 8.decembrī starp Silmalas pagasta padomi un M Š noslēgts zemes nomas līgums Nr.39^a uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 0,3ha un – 8,0ha platībā.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas ēkas, bet noslēgtajā zemes nomas līguma 1.2.punktā ir noteikts, ka uz zemes vienības - 0,3ha platībā atrodas būves, kas uz 1997.gada 29.oktobra Pirkšanas – pārdošanas līguma pamata pieder M Š.

Salīdzinot Valsts zemes dienesta arhīva lietas materiālus un reālo situāciju dabā, tika konstatēts, ka zemes vienība iezīmēta vietā un iezīmēta vietā.

Sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartē kļūdaini aktualizēta minētā zemes vienība, likumā noteiktajā kārtībā, uz minētajām zemes vienībām personām netika izbeigtas zemes lietošanas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70.punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija, 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 25.panta otrajai daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības **M Š** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,7ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Veikt grozījumus grafiskajā pielikumā, nosakot, ka **M Š** piederošas būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.
6. Noteikt ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,3 ha platībā un – 8,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), izslēdzot no nekustamā īpašuma zemes vienību.
7. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs