



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 21.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līgumu noslēgšanu Audriņu pagastā

2012.gada 18.oktobrī

Izskatot Audriņu pagasta pārvaldes 2012.gada 10.oktobra iesniegumu par nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes iesniegums par zemes nomas līgumu noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7842 004 0391 –1,1 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0391 atrodas garāžas, kuras pieder sekojošām personām:

1. A J, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads - 33,15 m² platībā.
2. J K, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads -31,2 m² platībā.
3. S L, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads - 25,44 m² platībā.
4. I M, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads -33,39 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” pielikumu pēc lietošanas veida personu piederošo garāžu ar atsevišķām bloķētām telpām ar kodu 12420103.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Pamatojoties uz Rēzeknes rajona Audriņu pagasta 2008.gada 29.decembra lēmumu Nr.13 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Audriņu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.1., 7.2.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemi garāžu uzturēšanai sekojošām personām:
A J, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads - 33,15 m² platībā.
J K, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads -31,2 m² platībā.
S L, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads - 25,44 m² platībā.
I M, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novads -33,39 m² platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemi garāžu uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013. gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs