



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 30.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piederīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar G V Ozolaines pagastā**

2012. gada 18.oktobrī

Izskatot G V, p.k. , dzīvo: Rēzeknē, LV- 4601, 02.08.2012.g. iesniegumu par zemes iznomāšanu no zemes vienības „” ar kadastra Nr. – 25,1 m² platībā iznomāšanu un zemes nomas līguma par zemes gabala Rēzeknes novada daļas zem īpašumā esošas garāžas, kura atrodas pēc adreses, Rēzeknes novads, LV-4601, uzturēšanai Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē** :

2012.gada 2.augustā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi G V iesniegumu par zemes iznomāšanu no zemes vienības „” ar kadastra Nr. – 25,1 m² platībā iznomāšanu un zemes nomas līguma par zemes gabala Rēzeknes novada daļas zem īpašumā esošas garāžas, kura atrodas pēc adreses, Rēzeknes novads uzturēšanai.

Augstāk minētais īpašums atrodas Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā. Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas garāža, kuru iesniedzējs lieto no 2008.gada 9.aprīļa, saskaņā ar 2008.gada 9. aprīļa Pirkuma līgumu Nr.2797., ka arī citu īpašnieku īpašumā un valdījumā esošas garāžas un A G valdījumā esoša ēka – bumbu patversme.

G V savam iesniegumam pievienoja 2008. gada 9.aprīļa Pirkuma līguma Nr.2797. kopiju, no kuras ir redzams, ka šo garāžu ar kadastra apzīmējumu viņa nopirka no A G adrese: Rēzeknes novads un Zemesgrāmatu apliecības, no kuras redzams, ka G V ir īpašuma ar kadastra Nr. īpašniece, kopiju.

2012.gada 9.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā nepieciešama būves uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums.

Garāžas īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošas 0,7461 ha zemes gabala ar kadastra Nr.. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību

nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot G V iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas garāžas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Nodot nomā **G V**, personas kods, dzīvo, Rēzeknē, LV-4601, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu daļu 25,1 m² platībā garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar G V, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 25,1 m² platībā, iznomāšanu garāžas uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un palielinot nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā. Paredzēt zemes nomas līgumā, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G V (Rēzeknē, LV-4601) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs