



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Mākoņkalna pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatījusi **Mākoņkalna pagasta pārvaldes** 2012.gada 19.oktobra iesniegumu par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 19.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ieskaitīta rezerves zemes fondā, bet izvērtējot pašreizējo situāciju, zemes vienība ir apbūvēta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas Mākoņkalna pagasta Lipušku ciema teritorijā un uz tās atrodas fiziskām personām piederošas būves.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas un pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus.

Izvērtējot Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī

valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Lēmumu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs