



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 1.novembra sēdē  
(protokols Nr.23, 28.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A P Kaunatas pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatot **A P**, personas kods: adrese Rēzeknes novads, 2012.gada 22.oktobra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A P iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā iznomāšanu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 03.marta lēmumu (protokols Nr.6, 47§) ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu„ 18.punktā noteikts, kad neapbūvētā zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gadā 18.novembrī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes 2012.gada 22.oktobra atzinums Nr.1-7/204 „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu A P Kaunatas pagastā ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Izvērtējot A P iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām, **A P** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar A P, personas kods, adrese: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) %

apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A P (Rēzeknes novads, LV 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares