



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 18.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu Lūznavas pagastā

2012.gada 15.novembrī

Izskatījusi **A J**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 5.novembra iesniegumu par zemes vienību apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **A J** iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu. Iesniegumam pievienota Mantojuma apliecība Nr.5460/5461.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem. Zemes vienību statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

A J ierosina apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem vienā zemes vienībā, dzēšot zemes vienības kadastra apzīmējumu.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošana nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”.

Zemes vienības atrodas teritorijā ar atļauto (plānoto) izmantošanu - lauksaimniecības zemes teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9.punktu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

2012.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu, zemes lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma maiņu”.

Izvērtējot A J iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70. punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu.
2. Dzēst no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienības kadastra apzīmējumu.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru apstiprināt nosaukumu „Aloizs”.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
5. Lēmumu nosūtīt A J (Rēzeknes novads,) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne