



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 12.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai O V īpašumā Malta pagastā

2012.gada 15.novembrī

Izskatot O V, personas numurs: deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O V iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai Ukrainas pilsonim O V īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2012.gada 5.novembrī noslēgtā Pirkuma līguma kopija, Pases Nr. kopija, Nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai kopija, Rēzeknes novada pašvaldības izziņa par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu kopija, Nostiprinājuma uzraksta kopija, Zemesgrāmatas apliecības kopija. Saskaņā ar Pirkuma līguma kopiju, N S, personas koda: pārdod O V viņai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.3 ar kadastra Nr. 44,58 m² platībā, kas atrodas Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp N S un O V, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Malta pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka O V iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir vienkāršu, divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Malta pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot O V iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Malta pagasta teritorijas

plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma, kas atrodas Rēzeknes novads, 4458/33634 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes un šķūņa 44,58 m² ar kadastra Nr., iegūšanai O V, personas numurs:, deklarētā dzīvesviet, Rēzeknes novads, LV - 4630 īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne