



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 19.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Maltas pagastā

2012.gada 15.novembrī

Izskatot **Maltas pagasta pārvaldes** 2012.gada 5.novembra iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes iesniegums par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra numuru sadali, kas paredzēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0.0373 ha platībā ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tālākai atsavināšanai par labu ēku īpašnieci I K. Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0043 0062 un 2012.gada 22.februāra personas iesniegums atsavināšanas ierosināšanai, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta pirmās daļas 1.punktu, Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajām zemēs.

Ar Maltas pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) zeme ar kadastra apzīmējumu – 0.04ha platībā tika piešķirta nomā I K, ēku uzturēšanai. 2009.gada 3.janvārī ar I K uz minēto zemes vienību tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Maltas pagasta pārvalde ierosina no pašvaldības īpašuma ar kadastra numuru atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, piešķirot nosaukumu „Kompromiss”.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes sadale atbilst spēkā esošajam Maltas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70.

punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Maltas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65., 70. punktiem, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0.0373 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Kompromiss ” un noteikt zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Uzdot Maltas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne