



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 28.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu A B un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu A V Dricānu pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot A V, personas kods, dzīvo, 2013.gada 3.aprīļa iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas nomu ēku uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Dricānu pagasta pārvalde 2011.gada 1.jūlija bija noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 8-8-1/991, iznomājot A B, personas kods, kas bija spēkā līdz 2021.gada 1. jūlijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 2,2 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

A B 2012.gada 15. novembrī mira. A V ir A B dēls un ir potenciālais mantinieks uz visu atstāto mantu.

A V lūdz izbeigt viņa mirušajai mātei zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar viņu, kā potenciālo mantinieku uz daļu 0,2 ha platībā no iepriekš minētās vienības ēku uzturēšanai un pārējo daļu 2,0 ha platībā iznomāt kaimiņam, lai lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiktu apstrādāta, tā neaizaugtu.

2013.gada 17. aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta atzinums par to, ka Dricānu pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu A B, personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 2,2 ha platībā, sakarā ar viņas nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 0,2 ha platībā ēku uzturēšanai iznomāt A V, personas kods, kur pēc mātes nāves dzīvo A V.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A V iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 72.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes nomas tiesības ar A B, personas kods:, uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar A V, personas kods:, kā

potenciālo mantinieku uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,2 ha platībā, ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar A V, personas kods:, dzīvo, zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekrītošās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu -0,2 ha, nosakot minimālo nomas maksa - 20 latu gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A V (), Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs