



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 23.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M L Dricānu pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot **M L**, personas kods, dzīvo:, 2013.gada 3.aprīļa iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 3.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M L iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas -2,0 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu – 2,2 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām. 2011. gada 1. jūlijā uz šo zemes vienību Dricānu pagasta pārvalde noslēdza ar A B nomas līgumu, bet 2012.gada 15.novembrī viņa mira. A V kā potenciālais mantinieks lūdz iznomāt, līdz mantojuma dokumentu sakārtošanai, 0,2 ha no dotās zemes vienības ēku uzturēšanai, bet pārējo daļu - 2,0 ha platībā iznomāt M L, lai lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiktu apstrādāta un tā neaizaugtu.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

2013.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar M L Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamā zemes vienība ir pašvaldības piekritīgā zeme un kuras lietošanas mērķis – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), kā arī to, ka M L grib iznomāt neapbūvēto zemes vienības daļu, tāpēc ar viņu slēdzams nomas līgums pēc Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkta, uz laiku līdz likumīgie mantinieki stāsies mantojumā uz ēkām un izteiks vēlēšanos zemes vienību atsavināt.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar M L, personas kods, dzīvo, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu neapbūvēto daļu – 2,0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M L () un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs