



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 33.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L P Kaunatas pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatījusi **L P**, personas kods:, adrese, pilnvarotās personas **E L** personas kods: adrese:, 2013.gada 12.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 4,3 ha, kas atrodas:, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika pieņemts lēmums par nomas līguma noslēgšanu ar **R P** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 4,3 ha, (protokols Nr.27., 58.§).

2013.gada 14. janvārī ar **R P** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2 uz desmit gadiem, 2013.gada 10.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldība ir sagatavojusi un nosūtījusi **R P** vēstuli [Par viedokļa izteikšanu] Reg.nr. 4-19/774, par to ka Rēzeknes novada pašvaldība atzīst par spēku zaudējošu Rēzeknes novada domes 2012.gada 20. decembra lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar **R P** Kaunatas pagastā” (protokols Nr.27., 58.§) un pieņem lēmumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar **L P** Kaunatas pagastā.

2013.gada 10.aprīlī tika izdots rīkojums Nr. 3-6/145, ar kuru pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Rēzeknes novada pašvaldība ir pieprasījusi **R P** izteikt savu viedokli.

2013.gada 24.aprīlī ir saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1-7/102 (Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar **L P** Kaunatas pagastā].

Nemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas **L P** piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, un nomas līgums var būt noslēgts tikai ar ēku īpašnieku, tas ir ar **L P**.

Sakarā ar to, ka noslēgtais zemes nomas līgums ar **R P**, , ir noslēgts neatbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735. „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, nomas līgums ir atzīstams par spēkā neesošu un ir atceļams Rēzeknes novada domes 2012.gada 20.decembra lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar **R P** Kaunatas pagastā” (protokols Nr.27., 58.§).

Pamatojoties uz **L P** pilnvarotās personas **E L** 2013.gada 12.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka, Zemes

nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju ir noslēdzams jauns zemes nomas līgums ar L P.

Zemes nomas līgums noslēdzams pamatojoties uz Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, zemes vienībai, kurai piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemēro koeficientu 1,5%, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu un Kaunatas pagasta atzinumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par spēku zaudējošu Rēzeknes novada domes 2012.gada 20.decembra lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R P Kaunatas pagastā” (protokols Nr.27., 58.§).
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L P par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu Kaunatas pagastā, ēku (būvju), lauku apsaimniekošanai un uzturēšanai.
3. Noteikt zemes vienībai, kurai piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemērot koeficientu 1,5%, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
4. Kaunatas pagasta pārvaldei reģistrēt noslēgto zemes nomas līgumu elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

5. Lēmuma norakstu nosūtīt R P, dzīvo:, L P, dzīvo:, un L P pilnvarotajai personai E L, dzīvo: un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela-38 LV-4622)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs