|  |  |
| --- | --- |
|  | **Rēzeknes novada Dome**  Reģ.Nr.90009112679  Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  e–pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)  Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv> |

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2013.gada 6.jūnija sēdē

(protokols Nr.14, 59.§)

**LĒMUMS**

**Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes un rezerves fonda zemes vienības SIA „MARKETEKS” Rikavas pagastā**

2013.gada 6.jūnijā

Izskatot „**SIA „MARKETEKS**”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, valdes locekļa J.S. 2013.gada 18.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 18.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „MARKETEKS” valdes locekļa J.S. 2013.gada 18.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 69 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:78820010033; 78820010056; 78820010063; 78820010112; 78820010123; 78820010126; 78820020108; 78820020141; 78820020301; 78820020305; 78820020306; 78820020403; 78820030018; 78820030033; 78820030034; 78820030102; 78820030119; 78820030124; 78820030125; 78820030129; 78820030153; 78820030154; 78820030242; 78820030417; 78820030559; 78820030561; 78820050123; 78820050139; 78820050143; 78820050147; 78820050171; 78820050178; 78820050190; 78820050296; 78820050324; 78820050370; 78820050478; 78820050481; 78820050483; 78820050485; 78820060098; 78820060332; 78820060333; 78820070076; 78820070109; 78820070174; 78820020025; 78820070200; 78820070261; 78820070288; 78820070297; 78820030108; 78820070313; 78820070363; 78820070466; 78820070535; 78820070536; 78820050280; 78820070784; 78820070793; 78820030147; 78820030152; 78820050344; 78820050511; 78820050525; 78820070102; 78820070828; 78820070836; 78820070170.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu Nr.3-6/112 [ Par administratīvā akta izdošanas termiņā pagarināšanu], ar kuru, objektīvu iemeslu dēļ , pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013.gada 26.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

78820010033; 78820010056; 78820010063; 78820010112; 78820010123; 78820010126; 78820020108; 78820020141; 78820020301; 78820020305; 78820020306; 78820020403; 78820030018; 78820030033; 78820030034; 78820030102; 78820030119; 78820030124; 78820030125; 78820030129; 78820030153; 78820030154; 78820030242; 78820030417; 78820030559; 78820030561; 78820050123; 78820050139; 78820050143; 78820050147; 78820050171; 78820050178; 78820050190; 78820050296; 78820050324; 78820050370; 78820050478; 78820050481; 78820050483; 78820050485; 78820060098; 78820060332; 78820060333; 78820070076; 78820070109; 78820070174; 78820020025; 78820070200; 78820070261; 78820070288; 78820070297; 78820030108; 78820070313; 78820070363; 78820070466; 78820070535; 78820070536; 78820050280; 78820070784; 78820070793; 78820030147; 78820030152;78820050344; 78820050511; 78820050525; 78820070102; 78820070828; 78820070836; 78820070170 ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N.p.k. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „ Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”) | Zemes platība  ( ha) | lēmuma pieņemšanas datums |
|  | 7882 001 0033 | 5,3 | 27.06.2009. |
|  | 7882 002 0108 | 2,8 | 03.09.2007. |
|  | 7882 002 0141 | 6,3 | 27.06.2009. |
|  | 7882 003 0018 | 9,1 | 03.09.2007. |
|  | 7882 003 0102 | 3,5 | 03.09.2007. |
|  | 7882 003 0119 | 2,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 003 0124 | 2,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 003 0125 | 10,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 003 0153 | 2,5 | 03.09.2007. |
|  | 7882 003 0154 | 2,1 | 03.09.2007. |
|  | 7882 003 0242 | 2,2 | 03.09.2007. |
|  | 7882 003 0417 | 2,4 | 27.06.2009. |
|  | 7882 003 0559 | 6,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 005 0123 | 5,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 005 0143 | 2,0 | 03.09.2007. |
|  | 7882 005 0147 | 2,0 | 03.09.2007. |
|  | 7882 005 0296 | 3,8 | 27.06.2009. |
|  | 7882 005 0481 | 3,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 005 0485 | 3,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 006 0332 | 3,2 | 27.06.2009. |
|  | 7882 007 0174 | 4,3 | 03.09.2007. |
|  | 7882 007 0200 | 3,7 | 03.09.2007. |
|  | 7882 007 0261 | 8,0 | 03.09.2007. |
|  | 7882 007 0363 | 3,8 | 03.09.2007. |
|  | 7882 007 0466 | 3,8 | 27.06.2009. |
|  | 7882 007 0784 | 5,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 007 0793 | 3,0 | 27.06.2009. |
|  | 7882 005 0525 | 2,0 | 27.06.2009. |

1. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi nav noslēgti:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.p.k. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts) | Zemes platība  ( ha) | lēmuma pieņemšanas datums | papildus informācija |
| 1. | 7882 005 0280 | 2,5 | nav | Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas |
| 2. | 7882 007 0102 | 2,4 | nav | Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas |
| 3. | 7882 007 0170 | 2,3 | nav | Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas |

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=111962) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N.p.k. | Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts) | Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts) | lēmuma pieņemšanas datums |
|  | 7882 001 0063 |  | 20.09.2012. |
|  |  | 7882 001 0033 | 06.08.2012. |
|  |  | 7882 001 0126 | 06.08.2012. |
|  | 7882 003 0034 |  | 07.09.2011 |
|  |  | 7882 003 0147 | 24.10.2011. |
|  | 7882 003 0129 |  | 09.05.2012. |
|  |  | 7882 003 0561 | 22.06.2012. |
|  | 7882 006 0333 |  | 02.06.2011. |
|  | 7882 007 0076 |  | 10.10.2011. |
|  | 7882 006 0098 |  | 02.06.2011. |
|  | 7882 007 0288 |  | 02.06.2011. |
|  | 7882 007 0297 |  | 02.06.2011. |
|  |  | 7882 002 0025 | 07.09.2011. |
|  | 7882 003 0108 |  | 22.03.2013. |
|  | 7882 005 0344 |  | 27.12.2012. |
|  | 7882 005 0511 |  | 08.12.2011. |
|  | 7882 007 0836 |  | 24.10.2011. |

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N.p.k. | Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai | Zemes platība (ha) | Zemes izmantošanas mērķis |
|  | 7882 001 0056 | 3,1 | Mežs |
|  | 7882 001 0112 | 8,1 | Starpgabals (pie upes) |
|  | 7882 002 0301 | 2,0 | Apmežojums līdz 60% |
|  | 7882 002 0305 | 5,9 | Mežs |
|  | 7882 002 0306 | 9,2 | Apmežojums līdz 70% |
|  | 7882 002 0403 | 2,0 | Apmežojums līdz 80% |
|  | 7882 003 0152 | 2,5 | Mežs |
|  | 7882 005 0139 | 4,8 | Zeme zem ēkām(fermas kompleksa) |
|  | 7882 005 0171 | 16,3 | Apmežojums līdz 80% |
|  | 7882 005 0178 | 2,9 | Apmežojusies zeme līdz 70% |
|  | 7882 005 0190 | 17,5 | Zeme zem ēkām (zem darbnīcu kompleksa) |
|  | 7882 005 0324 | 1,5 | Apmežojums līdz 70% |
|  | 7882 005 0370 | 2,0 | Apmežojums līdz 60% |
|  | 7882 005 0478 | 4,0 | Apmežojums līdz 60% |
|  | 7882 005 0483 | 2,3 | Apmežojusies zeme (krūmi) |
|  | 7882 007 0109 | 2,3 | Apmežojusies zeme līdz 60% |
|  | 7882 007 0535 | 3,0 | Zeme zem ūdenstorņa |
|  | 7882 007 0536 | 3,0 | Kapsētu teritorija |

2013.gada 13.maijā SIA „Marketeks” valdes loceklim J.S. tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/955 [Par viedokļa izteikšanu] līdz 2013.gada 24.maijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

78820010033; 78820010056; 78820010063; 78820010112; 78820010123; 78820010126; 78820020108; 78820020141; 78820020301; 78820020305; 78820020306; 78820020403; 78820030018; 78820030033; 78820030034; 78820030102; 78820030119; 78820030124; 78820030125; 78820030129; 78820030153; 78820030154; 78820030242; 78820030417; 78820030559; 78820030561; 78820050123; 78820050139; 78820050143; 78820050147; 78820050171; 78820050178; 78820050190; 78820050296; 78820050324; 78820050370; 78820050478; 78820050481; 78820050483; 78820050485; 78820060098; 78820060332; 78820060333; 78820070076; 78820070109; 78820070174; 78820020025; 78820070200; 78820070261; 78820070288; 78820070297; 78820030108; 78820070313; 78820070363; 78820070466; 78820070535; 78820070536; 78820050280; 78820070784; 78820070793; 78820030147; 78820030152;78820050344; 78820050511; 78820050525; 78820070102; 78820070828; 78820070836; 78820070170.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 24.maijam netika saņemts SIA „Marketeks valdes locekļa rakstiski izteikts viedoklis par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

78820010033; 78820010056; 78820010063; 78820010112; 78820010123; 78820010126; 78820020108; 78820020141; 78820020301; 78820020305; 78820020306; 78820020403; 78820030018; 78820030033; 78820030034; 78820030102; 78820030119; 78820030124; 78820030125; 78820030129; 78820030153; 78820030154; 78820030242; 78820030417; 78820030559; 78820030561; 78820050123; 78820050139; 78820050143; 78820050147; 78820050171; 78820050178; 78820050190; 78820050296; 78820050324; 78820050370; 78820050478; 78820050481; 78820050483; 78820050485; 78820060098; 78820060332; 78820060333; 78820070076; 78820070109; 78820070174; 78820020025; 78820070200; 78820070261; 78820070288; 78820070297; 78820030108; 78820070313; 78820070363; 78820070466; 78820070535; 78820070536; 78820050280; 78820070784; 78820070793; 78820030147; 78820030152;78820050344; 78820050511; 78820050525; 78820070102; 78820070828; 78820070836; 78820070170.

Izvērtējot SIA „MARKETEKS” valdes locekļa J.S. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Atteikt SIA „MARKETEKS”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27,Rīga. LV-1046, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

78820010033; 78820010056; 78820010063; 78820010112; 78820010123; 78820010126; 78820020108; 78820020141; 78820020301; 78820020305; 78820020306; 78820020403; 78820030018; 78820030033; 78820030034; 78820030102; 78820030119; 78820030124; 78820030125; 78820030129; 78820030153; 78820030154; 78820030242; 78820030417; 78820030559; 78820030561; 78820050123; 78820050139; 78820050143; 78820050147; 78820050171; 78820050178; 78820050190; 78820050296; 78820050324; 78820050370; 78820050478; 78820050481; 78820050483; 78820050485; 78820060098; 78820060332; 78820060333; 78820070076; 78820070109; 78820070174; 78820020025; 78820070200; 78820070261; 78820070288; 78820070297; 78820030108; 78820070313; 78820070363; 78820070466; 78820070535; 78820070536; 78820050280; 78820070784; 78820070793; 78820030147; 78820030152;78820050344; 78820050511; 78820050525; 78820070102; 78820070828; 78820070836; 78820070170.

1. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „MARKETEKS” valdes loceklim J.S. (Lielirbes iela 27, Rīga. LV-1046) un Rikavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs M.Švarcs