



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 3.oktobra sēdē  
(protokols Nr.24, 16.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar O.O. Gaigalavas pagastā**

2013.gada 3.oktobrī

Izskatot **O.O.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 23.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 1,4ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.O. 2013.gada 23.septembra iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2,0ha kopplatībā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.25 (protokols nr.19) „Par I.Č. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Gaigalavas pagastā” ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atlikusī pieļaujamā iznomājamā daļa ir 1,4 ha platībā, jo uz atlikušās zemes vienības daļas 0,6 ha platībā atrodas nenoskaidrotai personai piederošu ēku pamati. Neviena cita persona nav izteikusi vēlmi sakopt šo atlikušo zemes gabalu, tāpēc, lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, ir slēdzams zemes nomas līgums ar O.O. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 1,4ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem, ar piezīmi – līgums ir spēkā līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.

Izvērtējot O.O. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **O.O.**, personas kods:, dzīvesvieta: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 1,4 ha platībā Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar O.O. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma

tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) gadus, par zemes vienības daļas 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu nomu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt O.O. () un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs