



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 17.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ņ.B. Griškānu pagastā**

2013.gada 3.oktobrī

Izskatot **Ņ.B.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 19.augusta iesniegumu par zemes vienības daļu 0,15 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskajai izmantošanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada padomes lēmumu zemes vienība 4,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ir ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Ņ.B. noslēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu nomu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot Ņ.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot **Ņ.B.** zemes vienības daļu 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Ņ.B. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0,15ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt N.B. () un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs