



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 19.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu īpašumā esošās zemes vienības daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.M. Maltas pagastā

2013.gada 3.oktobrī

Izskatot **R.M.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 13.maija un 2013.gada 17.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 27.jūnija rīkojumu Nr. 3-6/208 tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas termiņš.

2013.gada 19.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika pieņemts lēmums par "Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu R.M. Maltas pagastā"

2013.gada 17.septembra iesniegumā R.Mamontova lūdz precizēt 2013.gada 13.maijā norādīto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomas platības precizēšanu un par pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 159 m² platībā apbūves vajadzībām.

2013.gada 19.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 22504 m² kopplatībā ir ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uz kuras atrodas Maltas kultūras nams. Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Līdz ar to ir pagasta pārvalde piekrit slēgt zemes nomas līgumu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 159 m² platībā, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam uz 10 gadiem.

Reģistrējot būves Valsts zemes dienestā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Maltas pagasta pārvaldei ierosināt izdarīt izmaiņas noslēgtajā nomas līgumā, iznomājot zemes vienības daļu ēku uzturēšanai, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī likuma "Par pašvaldībām" 45.punktā noteiktajā kārtībā, 2.2.punktu, Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot R.M. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9., 18.punktu,

Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā ar apbūves tiesībām **R.M.**, personas kods:, dzīvesvieta: zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 159 m² platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar R.M. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piederošu zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 159 m² ha platībā apbūves vajadzībām.
3. Noteikt nomas maksu gadā 4 (četrus) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt R.M. () un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs