

Atbildes

uz metu konkursa „Rēzeknes novada Maltas 1. un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcijas un Rēzeknes novada administrācijas ēkas rekonstrukcijas metu izstrāde” (identifikācijas Nr. RNP 2012/27) dalībnieku jautājumiem.

1.JAUTĀJUMS

Nolikuma 2.4.punktā norādīts: „Dalībniekam pēdējo 3 (triju) gadu laikā jābūt izpildītam vismaz vienam līdzīga rakstura un apjoma pasūtījumam (ar līdzīga rakstura un apjoma pasūtījumu jāsaprot meta un tehniskā projekta izstrāde sabiedriskajām ēkām, izglītības iestādēm u.c. tml. objektiem).” ***Lūgums precizēt, vai tekstā norādītā meta un tehniskā projekta izstrāde ir domāta vienam objektam vai var būt dažādiem objektiem, piemēram, vienam objektam mets, bet otram objektam tehniskais projekts?***

Atbilde uz 1.JAUTĀJUMU

Pierādot dalībnieka atbilstību nolikuma 2.4.punktā izvirzītajai prasībai, jāiesniedz informācija par dalībnieka pieredzi meta un tehniskā projekta izstrādē sabiedriskajām ēkām, izglītības iestādēm u.c. tml. objektiem. Pasūtītājs nav paredzējis gan meta, gan tehniskā projekta izstrādi obligāti vienam un tam pašam objektam, pieļaujot, ka vienam objektam tika izstrādāts mets, bet otram – tehniskais projekts. Galvenais – pieredze gan meta, gan tehniskā projekta izstrādē sabiedriskajām ēkām, izglītības iestādēm u.c. tml. objektiem.

2.JAUTĀJUMS

Nolikuma 3.2.6.apakšpunktā paredzēts: „metu grafiskā daļa iesniedzama jebkurā grafiskā noformējuma tehnikā uz stingrām A2 formāta planšetēm...”. Savukārt, pielikumā esošajā projektēšanas uzdevumā „Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās ēkas rekonstrukcija” sadaļā „Rasējumu noformēšana” norādīts, ka grafiskā daļa jānoformē uz A1 planšetēm. ***Lūgums precizēt formātu metu grafiskās daļas planšetēm.***

Atbilde uz 2.JAUTĀJUMU

Metu grafiskā daļa var tikt iesniegta kā uz A1, tā arī uz A2 planšetēm – abi formāti ir pieļaujami.

3.JAUTĀJUMS

Nolikumā paredzēta 2 (divu) metu izstrāde. Pielikumos papildus augstāk minētajiem metu projektēšanas uzdevumiem pievienoti arī projektēšanas uzdevumi:

- a) „Maltas 1.vidusskolas garāžu ēkas rekonstrukcija”;
- b) „Maltas 1.vidusskolas ēkas korpusa rekonstrukcija”;
- c) „Maltas 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotā rekonstrukcija”.

Lūgums precizēt meta izstrādes apjomu un augstāk minēto projektēšanas uzdevumu saistību ar izstrādājamo metu.

Atbilde uz 3.JAUTĀJUMU

Dalībniekiem jāiesniedz mets uz to iepirkuma daļu, uz kuru tie pretendē, saskaņā ar nolikuma 1.3.2.apakšpunktu, finanšu piedāvājumā norādot katras daļas saistīto tehnisko projektu, vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentācijas un autoruzraudzības izmaksas. Līdz ar to, tiem dalībniekiem, kuri iesniedz Rēzeknes novada Maltas 1. un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcijas metu (iepirkuma daļa Nr.1), finanšu piedāvājumā jānorāda gan „Maltas 1. un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcijas” tehniskā projekta, gan „Maltas 1.vidusskolas garāžu ēkas rekonstrukcijas” un „Maltas 1.vidusskolas ēkas korpusa

rekonstrukcijas” tehnisko projektu un „Malta 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotās rekonstrukcijas” dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības izmaksas.

4.JAUTĀJUMS

Nolikuma pielikuma „Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās ēkas rekonstrukcija” sadaļas „Vispārīgās prasības arhitektūras daļai (AR)” 1.punktā norādīts: „Esošajai ēkai virs vestibila paredzēts izbūvēt papildus divus stāvus un lifta šahtu saskaņā ar Pasūtītāja skici, ...”. *Lūgums norādīt vietu, kur pieejama projektēšanas uzdevumā norādītā skice.*

Atbilde uz 4.JAUTĀJUMU

Pasūtītāja skice ir ievietota Rēzeknes novada mājas lapā iepirkuma procedūras dokumentācijā sadaļā „Inventarizācijas lietas”. Dotā administratīvās ēkas skice ir orientējošais pasūtītāja skatījums par telpu izmantošanu atbilstoši esošajām vajadzībām, bet dalībnieki ir tiesīgi piedāvāt arī racionālākus telpu izmantošanas risinājumus.

5.JAUTĀJUMS

Nolikuma 3.2.1.apakšpunktā norādīts, ka nepieciešama ģenerālpilna skice ar teritorijas labiekārtošanas koncepciju (mērogā 1:500). Nolikumā norādītajā mājaslapas adresē internetā pieejama administrācijas ēkas Zemesgrāmatu apliecība un Zemes robežu plāns. *Lūgums publicēt Malta 1. un 2.vidusskolas Zemesgrāmatu apliecību un Zemes robežu plānu, kā arī sniegt informāciju, vai šiem zemesgabaliem ir pieejami inženiertopogrāfiskie plāni. Ja nav inženiertopogrāfisko plānu – nav iespējams nodrošināt precīzu mēroga atbilstību.*

Atbilde uz 5.JAUTĀJUMU

Malta 1. un 2.vidusskolas Zemesgrāmatu apliecības un Zemes robežu plāni, inventarizācijas lietas un esošie inženiertopogrāfiskie plāni ir ievietoti Rēzeknes novada mājaslapā pie esošās iepirkuma procedūras dokumentācijas.

6.JAUTĀJUMS

Nolikuma 3.3.4.apakšpunktā norādīts, ka paskaidrojuma rakstā jāietver projektēšanas izmaksas un autoruzraudzības izmaksas, cenas norādot latos bez PVN un ar PVN atbilstoši pielikuma Nr.1 formai. *Lūgums precizēt, vai paskaidrojuma rakstā ir jāiekļauj arī „Malta 1.vidusskolas garāžu ēkas rekonstrukcija”, „Malta 1.vidusskolas ēkas korpusa rekonstrukcija” un „Malta 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotā rekonstrukcija”.*

Atbilde uz 6.JAUTĀJUMU

Paskaidrojuma rakstā nav jāiekļauj „Malta 1.vidusskolas garāžu ēkas rekonstrukcija”, „Malta 1.vidusskolas ēkas korpusa rekonstrukcija” un „Malta 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotā rekonstrukcija”. „Malta 1.vidusskolas garāžu ēkas rekonstrukcijas”, „Malta 1.vidusskolas ēkas korpusa rekonstrukcijas” un „Malta 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotās rekonstrukcijas” projektēšanas darbu izmaksas ir jānorāda vienīgi finanšu piedāvājumā, ja dalībnieks iesniedz metu daļā Nr.1.

7.JAUTĀJUMS

Nolikumam nav pievienotas ēku inventarizāciju lietas. *Lūgums pievienot ēku inventarizācijas lietas, lai gūtu priekšstatu par projektēšanas uzdevumos norādīto telpu programmu un būtu iespējams izveidot plānus ar telpu grupām.*

Atbilde uz 7.JAUTĀJUMU

Ēku inventarizācijas lietas ir pievienotas Rēzeknes novada mājaslapā internetā ievietotajai iepirkuma procedūras dokumentācijai, tajā skaitā arī Malta objektu inventarizācijas lietas:

garāžas ēkai; Maltas 1.vidusskolas piebūves divstāvu korpusam, kurā paredzēta rekonstrukcija; Maltas 2.vidusskolas četrstāvu korpusam, kurā paredzēta vienkāršotā rekonstrukcija.

8.JAUTĀJUMS

Vai ir iespējams apskatīt kādus iepriekš izstrādātos iepirkuma procedūrā iesaistīto ēku tehniskos projektus?

Atbilde uz 8.JAUTĀJUMU

Iepriekš izstrādātā administrācijas ēkas tehniskā projekta „Reģionālā datorcentra piebūves projekts” autors ir AS „Komunālprojekts” Jēkabpils nodaļa. Daļa no tehniskā projekta ar autora piekrišanu ievietota Rēzeknes novada mājaslapā pie esošās iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Papildus informācija”. Maltā KPFI projekta „Oglekļa dioksīda emisiju samazināšana Rēzeknes novada pašvaldības izglītības iestādēs” ietvaros vienkāršotās renovācijas projektēšanas darbus un energoauditu Maltas 2.vidusskolai visiem korpusiem un Maltas 1.vidusskolai vienam pamatkorpusam (vecais korpus, kurš izvietots pa vidu un kuram bija paredzēta fasādes renovācija – neietilpst dotās iepirkuma procedūras projektēšanas uzdevumā!) veica SIA „Koka māju fabrika”. Energoaudita pārskati pašvaldībā ir pieejami tikai papīra formātā. Ja tie ir nepieciešami, lūgums sūtīt pieprasījumu uz e-pastu: brigita.arbidane@rdc.lv. Pašvaldībā pieejamā sākotnējā vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācija (jāņem vērā, ka fasādes krāsojums tika mainīts) ar autora piekrišanu ievietota Rēzeknes novada mājaslapā pie esošās iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Papildus informācija”.

9.JAUTĀJUMS

Vai ir iespējams apskatīt iepirkuma procedūrā iesaistīto ēku, zemes topogrāfijas?

Atbilde uz 9.JAUTĀJUMU

Tās ir ievietotas Rēzeknes novada mājaslapā pie esošās iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Topogrāfijas”.

10.JAUTĀJUMS

Kādi ir plānotie darbi, kas jāparedz tehniskajā projektā Rēzeknes novada administrācijas ēkā?

Atbilde uz 10.JAUTĀJUMU

Iesniedzot metu iepirkuma daļā Nr.2, finanšu piedāvājumā jāparedz ēkas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādes izmaksu kopējā summa. Tehniskajā projektā jāietver sekojošu darbu projektēšana: 1) ēkas piebūves izbūve – tiks paplašināta pirmā stāva foajē telpa, virs tās izbūvēts otrais un trešais stāvs, nodrošinot visas telpas ar inženierkomunikācijām un iebūvējot liftu; 2) ēkas energoefektivitātes pasākumi, izstrādājot energoauditu – tiks siltināta ēkas fasāde, cokols, jumts, veicot jaunas ventilācijas – rekuperācijas sistēmas izveidi. Energoefektivitātes pasākumu veikšanas rezultātā vismaz par 10% jāsamazinās siltumenerģijas zudumiem siltinātajās ēkās. Projektēšanas uzdevums tehniskā projekta izstrādei ir ievietots Rēzeknes novada mājaslapā pie iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Projektēšanas uzdevumi”.

11.JAUTĀJUMS

Cik līmeņos paredzēt autostāvlaukumu administrācijas ēkas pagalmā?

Atbilde uz 11.JAUTĀJUMU

Autostāvlaukums jāparedz divos līmeņos. Projektēšanas uzdevums tehniskā projekta izstrādei ir ievietots Rēzeknes novada mājaslapā pie iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Projektēšanas uzdevumi”.

12.JAUTĀJUMS

Kādi vietas apstākļi jāņem vērā, pretendējot uz meta iesniegšanu iepirkuma daļā Nr.1?

Atbilde uz 12.JAUTĀJUMU

Iesniedzot metu iepirkuma daļā Nr.1, finanšu piedāvājumā jāparedz arī visu Maltā plānoto būvdarbu tehnisko projektu izstrādes, vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības izmaksas, kā arī šo izmaksu kopējā summa, atbilstoši mājaslapā ievietotajiem projektēšanas uzdevumiem. Plānojot Maltas 1.un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras korpusa izbūvi jāņem vērā sekojošais:

- 1) izbūvējamajam korpusam jābūt savienotam ar esošajiem abu skolu korpusiem ar gaitenīem, lai abu skolu audzēkņi un personāls nokļūtu jaunajās telpās, neizejot ārā;*
- 2) laukumā starp abu skolu pašreizējām ēkām esošais šķūnis, nefunkcionējošais ūdens tornis un vecā katlu māja var tikt nojaukti, ja tas būs nepieciešams projekta realizācijai;*
- 3) laukumā starp abu skolu pašreizējām ēkām esošie divi skolu ūdens rezervuāri ugunsdzēsšanas vajadzībām var tikt demontēti, paredzot un iestrādājot citu risinājumu tehniskajā projektā (Maltas ciema centralizētās ūdensapgādes ūdensvada diametrs ir 160 mm, ir uzstādīti hidranti);*
- 4) blakus esošajā stadionā plānots saglabāt esošos 4 celiņus 400m garumā.*

13.JAUTĀJUMS

Kādiem mērķiem tiks izmantota esošā sporta zāle pēc jaunā korpusa izbūves?

Atbilde uz 13.JAUTĀJUMU

Esošā sporta zāle tiks izmantota dažādām nelielu grupu un individuālo treniņu nodarbībām un tml. mērķiem.

14.JAUTĀJUMS

Kādus ieročus paredzēts glabāt jaunsargu šautuves ieroču glabāšanas telpā rekonstruējamajā garāžā?

Atbilde uz 14.JAUTĀJUMU

Šautuves ieroču glabāšanas telpā tiks uzglabāti mazas enerģijas pneimatiskie ieroči, saskaņā ar MK noteikumu Nr.840 11.punktu. Ieroču uzglabāšanai atbilstošs ir aizslēdzams metāla skapis, kas ir piestiprināts pie sienas. Garāžas telpu pēc rekonstrukcijas plānotās izmantošanas shēma ir ievietota Rēzeknes novada mājaslapā pie esošās iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Papildus informācija”.

15.JAUTĀJUMS

Kādas ir pasūtītāja vēlmes attiecībā uz videonovērošanu?

Atbilde uz 15.JAUTĀJUMU

Videonovērošana visos projektējamajos objektos ir jānodrošina pa ēkas ārējo perimetru, t.sk. obligāti nodrošinot objektu ieeju pastiprinātu videonovērošanu.

16.JAUTĀJUMS

No cik skatu punktiem jābūt redzamiem iesniedzamajiem metiem?

Atbilde uz 16.JAUTĀJUMU

Skatu punktus nodrošināt vismaz uz visām fasādēm.

17.JAUTĀJUMS

Kāda ir plānotā mūzikas skolas korpusa telpu izmantošana?

Atbilde uz 17.JAUTĀJUMU

Mūzikas skolas telpu izmantošanas shēmas ir ievietotas Rēzeknes novada mājaslapā pie esošās iepirkuma procedūras dokumentācijas sadaļā „Papildus informācija”.

18.JAUTĀJUMS

Kā nodalīt tās prasības, kas projektēšanas uzdevumos attiecas uz meta izstrādes stadiju no tām, kas attiecas jau uz tehniskā projekta izstrādes stadiju?

Atbilde uz 18.JAUTĀJUMU

Lai varētu nodalīt dotās prasības, Rēzeknes novada mājaslapā ievietotajā iepirkuma procedūras dokumentācijā sadaļā „Projektēšanas uzdevumi” esošie projektēšanas uzdevumi tiek sadalīti atsevišķi divos dokumentos – vienā dokumentā ir visas prasības attiecībā uz meta izstrādi, otrā – visas prasības attiecībā uz tehniskā projekta izstrādi konkrētajā iepirkuma daļā.