



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes

2010.gada 15.jūlija sēdē

(protokols Nr.15, 1.§)

ar precizējumiem Rēzeknes novada domes

2010.gada 16.septembra sēdē

(protokols Nr.21, 4.§)

ar grozījumiem

Rēzeknes novada domes

2012.gada 1.novembra sēdē

(protokols Nr.23, 1.§)

## **Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritis zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu  
un 43.panta trešo daļu,  
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735  
„Par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu

### **1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka Rēzeknes novada pašvaldības piederošās vai piekritis zemes iznomāšanas kārtību, kā arī neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 1.2. Saistošie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo vai piekritis zemi.
- 1.3. Zemes nomas līgumus slēdz par zemesgabaliem vai to daļām, kuri šobrīd pieder vai ir piekritis Rēzeknes novada pašvaldībai un par to nodošanu nomā ir pieņemts domes lēmums.
- 1.4. Pēc iesnieguma saņemšanas Rēzeknes novada pašvaldības:
  - 1.4.1. attiecīgās pagastu pārvaldes zemes ierīkotājs vai cita pilnvarota persona sagatavo iznomājamā zemesgabala plānu vai grafisko pielikumu;
  - 1.4.2. attiecīgās pagastu pārvaldes zemes ierīkotājs sagatavo lēmuma projektu par zemesgabala nomu un iesniedz to izskatīšanai domei.
- 1.5. Lēmumu par domei piederošās vai piekritis zemes iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Rēzeknes novada dome.
- 1.6. Rēzeknes novada pašvaldības pagastu pārvalde veic nomas maksas aprēķinus, izsniedz apmaksai rēķinus un kontrolē maksājumu izpildi.

### **2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība**

- 2.1. Zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.novembra saistošajiem noteikumiem*

*Nr.90, kas stājās spēkā 2013.gada 5.janvārī)*

- 2.2. Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.
- 2.3. Gadījumā, ja uz neapbūvēta zemesgabala nomu vienlaikus iesniegti vairāki iesniegumi, tad rīkojama izsoles un nomas tiesības piešķiramas personai, kura atzīta par izsoles uzvarētāju.

### **3. Zemes nomas līguma noslēgšanas kārtība**

- 3.1. Personai, kurai pamatojoties uz domes lēmumu ir piešķirts nomā zemesgabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu ar domes pilnvaroto personu par attiecīga zemesgabala nomu.
- 3.2. Gadījumā, ja persona neizpilda saistošo noteikumu 3.1.punkta nosacījumus, tad domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.
- 3.3. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu iznomā uz laiku, kas nav mazāks par 5 (pieci) gadiem.
- 3.4. Pārtraucot mazdārziņa, sakņu dārza vai personiska palīgsaimniecības nomas lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldījumiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemes gabalu, zemes lietotājiem netiek paredzēta. Atsakoties no nomas lietošanas tiesībām tā lietotājam teritorija jāsakārto, pagaidu būves jādemontē.

### **4. Noslēguma jautājumi**

- 4.1. Saistošie noteikumi publicējami un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
  - 4.2.1. Vērēmu pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 „Par Vērēmu pagasta pašvaldībai piekrītošu vai piederošu neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu”;
  - 4.2.2. Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 6.maija saistošie noteikumi Nr.26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs