



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes  
2010. gada 18.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 3.§ )

### Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 1.oktobra saistošie noteikumi Nr.7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”

Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

6.panta otro daļu,  
7.panta piekto daļu un sesto daļu, 14.panta septīto daļu,  
15.pantu, 24.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu,  
26.panta pirmo daļu

1. **Saistošie noteikumi nosaka** personas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā; kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā; palīdzības sniegšanas kārtību.
2. **Rēzeknes novada pašvaldība sniedz šāda veida palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:**
  - 2.1. pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana;
  - 2.2. sociālā dzīvokļa izīrēšana;
  - 2.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
  - 2.4. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
  - 2.5. pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai (turpmāk — dzīvokļa pabalsts).
3. **Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir tiesīgas saņemt:**
  - 3.1. Personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība:
    - 3.1.1. ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, kurā tā deklarējusi savu dzīvesvietu, ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un nav atjaunojama; šai personai neatliekami sniedzama palīdzība, izīrējot tai dzīvojamo telpu vai nodrošinot to ar pagaidu dzīvojamo telpu likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 23.pantā noteiktajā kārtībā
    - 3.1.2. ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, kurā tā deklarējusi savu dzīvesvietu, daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama, attiecīgajai personai neatliekami sniedzama palīdzība, piešķirot tai vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam likuma „Par dzīvokļa jautājumu risināšana” 26.pantā noteiktajā kārtībā. Ja dzīvojamā

telpa vai dzīvojamā māja līdz tās atjaunošanai nav lietojama, Rēzeknes novada pašvaldība izīrē attiecīgajai personai pagaidu dzīvojamo telpu uz laiku, ne ilgāku par sešiem mēnešiem.

- 3.1.3. iesniegumu attiecīgās palīdzības saņemšanai persona iesniedz Sociālajam dienestam ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaiemes vai avārijas.
- 3.1.4. atzinumu par palīdzības sniegšanu attiecīgajai personai Rēzeknes novada pašvaldības Sociālo jautājumu un veselības aizsardzības pastāvīgā komiteja sniedz 48 stundu laikā pēc personas iesnieguma saņemšanas un sagatavo lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē. Sniedzot palīdzību šajā pantā minētajā gadījumā, netiek piemēroti šo noteikumu 4. panta noteikumi.
- 3.2. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas personas, kuras izliktas no dzīvojamās (īrētās) telpas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.2.p. 1.d., 28.3.p. 1.d., 28.4.p. 2.d. ja tās ir:
  - 3.2.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu, vai ir invalīdi;
  - 3.2.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
  - 3.2.3. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.2 panta pirmajā daļā, 28.3 panta pirmajā daļā vai 28.4 panta ostajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.
- 3.3. Personas, kuras tiek izliktas no tām piederošā dzīvokļa, ja uz šo dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tā ir:
  - 3.3.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;
  - 3.3.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
  - 3.3.3. politiski represētās personas, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas
- 3.4. Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžu ģimenē vai pie aizbildņa,- pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās tajās, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.
- 3.5. Repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4. maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990. gada 4. maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;
- 3.6. Maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīves vietu bija deklarējuši Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;
- 3.7. Maznodrošinātas politiski represētās personas;
- 3.8. Personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, un personas, kuras dzīvo dzīvoklī, kura īpašnieka maiņa notikusi līdz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju

privatizāciju” spēkā stāšanās brīdīm valsts īpašuma konversijas rezultātā vai starpsaimniecību uzņēmumu privatizācijas rezultātā un kurš nav privatizēts likumos „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhoza privatizāciju” noteiktajā kārtībā un kuras lietojušas dzīvokli dzīvojamās mājas īpašnieka maiņas brīdī.

- 3.9. *Svītrots ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 17.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.29, kas stājās spēkā 2010.gada 21.jūlijā*
- 3.10. Personas, kuras dzīvo mājā, kurai nepieciešams kapitālremonts, šo noteikumu 3.1. - 3.9. punktos, kuram sniedzama palīdzība izīrējot dzīvojamo telpu, ar dzīvojamo telpu nodrošinājums vispārējā kārtībā.
- 3.10.<sup>1</sup> Mājas īpašnieks nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības, un tā ir:
- 3.10.<sup>1</sup>1. maznodrošināta persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgais bērns;
- 3.10.<sup>1</sup>2. atsevišķi dzīvojoša persona vai ģimene, kurā visi ģimenes locekļi sasnieguši pensijas vecumu vai ir nestrādājoši invalīdi un kuriem nav likumīgo apgādnieku;
- 3.10.<sup>1</sup>3. maznodrošinātai personai vai ģimenei, kuras īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;
- 3.10.<sup>1</sup>4. maznodrošinātiem pensionāriem, invalīdiem vai ģimenei, kurā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, kuri dzīvo dzīvošanā nederīgā dzīvojamā telpā vai vasaras mītnē. (*saistošie noteikumi papildināti ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 17.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.29, kas stājās spēkā 2010.gada 21.jūlijā*)
- 3.10.<sup>2</sup> Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā:
- 3.10.<sup>2</sup>1. ģimenei ar vismaz vienu nepilngadīgu bērnu, kurš līdz 24 gadu vecumam turpina mācības vispārējās izglītības mācību iestādē vai pilna laika studiju programmā,
- 3.10.<sup>2</sup>2. personai, kurai tiek pārtraukta pakalpojuma sniegšana ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja tā ir Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojusi pirms iestāšanās ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un tai nav iespējams iemīnāties iepriekš aizņemtajā dzīvojamā telpā. (*saistošie noteikumi papildināti ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 17.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.29, kas stājās spēkā 2010.gada 21.jūlijā*)
- 3.10.<sup>3</sup> Pašvaldība līdz 10% no pašvaldības rīcībā esošā brīvā dzīvojamā fonda var rezervēt pašvaldību autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamo speciālistu vajadzībām, ar kuriem ir noslēgts dienesta dzīvojamās telpas īres līgums. (*saistošie noteikumi papildināti ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 17.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.29, kas stājās spēkā 2010.gada 21.jūlijā*)
- 3.10.<sup>4</sup> Ja likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantā, likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā un šo noteikumu 3., 4.punktā minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, pašvaldībai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu bez tiesībām īres līgumu pagarināt. (*saistošie noteikumi papildināti ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 17.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.29, kas stājās spēkā 2010.gada 21.jūlijā*)

#### 4. Palīdzības reģistrs.

- 4.1. Pašvaldības reģistru iekārto Sociālais dienests atsevišķi katram šo noteikumu 2.pantā noteiktajam pašvaldības sniegtās palīdzības veidam.
- 4.2. Katrā palīdzības reģistrā personas reģistrējamas divās grupās:
  - 4.2.1. personas, kuras ar attiecīgo palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām, tas ir šo Noteikumu 3.2.-3.7. noteiktās personu kategorijas;
  - 4.2.2. šo Noteikumu 3.8.-3.9. noteiktās personu kategorijas.
- 4.3. Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:
  - 4.3.1. reģistrētās personas vārds, uzvārds;
  - 4.3.2. datums, kad reģistrēts iesniegums par palīdzības saņemšanu;
  - 4.3.3. personas kārtas numurs palīdzības reģistrā;
  - 4.3.4. ziņas par palīdzības saņemšanas un reģistrēšanas tiesisko pamatu.
- 4.4. Sociālajam dienestam ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā izklauto ziņu atbilstību patiesībai un pieprasīt citas nepieciešamās ziņas.
- 4.5. Ja pēc personas reģistrēšanas palīdzības reģistrā zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas atzīšanai par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, personas pienākums ir nekavējoties par to paziņot Sociālajam dienestam.
- 4.6. Ikvienam ir tiesības iepazīties ar tām palīdzības reģistrā iekļautajām ziņām, kuras noteiktas šā panta 4.3. daļas 4.3. 1.-4.3.4.punktā.
- 4.7. Vienu un to pašu personu var reģistrēt divos vai vairākos palīdzības reģistros.
- 4.8. Personas reģistrējamas palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas Sociālajam dienestam iesniegumu attiecīgā veida palīdzības saņemšanai.
- 4.9. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem Rēzeknes novada dome saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Sociālo jautājumu un veselības aizsardzības pastāvīgā komiteja atzinumu pieņemtais lēmums nosūtāms iesniedzējam uz tā norādīto adresi.
- 4.10. Dome var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šo Noteikumu 2.panta 1.punktā minēto palīdzību:
  - 4.10.1. piecus gadus pēc tam, kad attiecīgā persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;
  - 4.10.2. piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;
  - 4.10.3. ja personas īpašumā ir šo Noteikumu 6.5.panta noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.
- 4.11. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja:
  - 4.11.1. sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tās reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;
  - 4.11.2. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;
  - 4.11.3. tā reģistrēta palīdzības saņemšanai sakarā ar izlikšanu no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta noteikumiem, bet novilcina palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no vismaz trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
  - 4.11.4. tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu.

- 4.12. Lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Rēzeknes novada dome saskaņā ar novada pašvaldības Sociālo un veselības aizsardzības jautājumu pastāvīgās komitejas atzinumu.
- 4.13. Ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums.

## **5. Dokumenti, kas iesniedzami reģistrēšanai palīdzības reģistrā**

- 5.1. Persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā Sociālajam dienestam ir iesniegusi rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Nepieciešamos dokumentus valsts un pašvaldības institūcijas personai izsniedz bez maksas.
- 5.2. Iesniegumam jāpievieno sekojoši dokumenti:
  - 5.2.1. šo Noteikumu 3.1.p. minētajām personām būvinspekcijas akts par dzīvojamās telpas vai mājas bojā eju vai daļēju sagrūšanu;
  - 5.2.2. šo Noteikumu 3.2.p. minētajām personām:
    - 5.2.2.1. tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.2.p.1.d., 28.3.p.1.d., 28.4.p.2.d.;
    - 5.2.2.2. pases kopija;
    - 5.2.2.3. likumdošanā noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par invaliditātes grupas noteikšanu;
    - 5.2.2.4. izziņa par ģimenes sastāvu;
    - 5.2.2.5. apgādībā esošās nepilngadīgās personas dzimšanas apliecības apstiprināta fotokopija;
    - 5.2.2.6. dokuments, uz kā pamata nodibināta aizgādība kopā dzīvojošai personai;
    - 5.2.2.7. kopā dzīvojošās maznodrošinātās personas pases kopija;
    - 5.2.2.8. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā pieņemts lēmums par invaliditātes grupas noteikšanu kopā dzīvojošajai maznodrošinātajai personai;
  - 5.2.3. Sociālais dienests šo Noteikumu 3.2.p. minēto personu iesniegumam pievieno lēmums par maznodrošinātas personas statusa noteikšanu uz pieteikuma iesniegšanas brīdi un lēmumu par kopā dzīvojošas personas maznodrošinātā statusa noteikšanu.
  - 5.2.4. šo Noteikumu 3.3.p. minētajām personām:
    - 5.2.4.1. tiesas spriedums ar ko uz dzīvokļa īpašniekam piederošo dzīvokli tiek vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem;
    - 5.2.4.2. tiesu izpildītāju paziņojums par dzīvokļa īpašnieka izlikšanu no dzīvokļa, un ka uz to vērsta piedziņa;
    - 5.2.4.3. šo Noteikumu 5.2.2.p. 2.-10.apakšpunktos noteiktie dokumenti.
  - 5.2.5. šo Noteikumu 3.4.p. minētajām personām:
    - 5.2.5.1. bērnu aprūpes un audzināšanas iestādes, audžu ģimenes vai aizbildņa pieteikums;
    - 5.2.5.2. lēmums par aizbildnības nodibināšanu;
    - 5.2.5.3. dokuments, kas apliecina bērnu aprūpes un audzināšanas iestādes beigšanu, vai uzturēšanās beigšanu audžu ģimenē;
    - 5.2.5.4. pases kopija;
    - 5.2.5.5. izziņa par dzīvesvietu pirms nodošanas ārpusģimenes aprūpē.

- 5.2.6. Izglītības pārvalde šo Noteikumu 3.4.p. minēto personu iesniegumam pievieno no izglītības iestādes pieprasīto dokumentu (informāciju), kas apliecina mācību izglītības iestādes beigšanu.
- 5.2.7. šo Noteikumu 3.5.p. minētajām personām:
  - 5.2.7.1. dokuments, kas apliecina personas izceļošanu no Latvijas līdz 1990.gada 4.maijam;
  - 5.2.7.2. izziņa no dzīvesvietas pirms izceļošanas no Latvijas.
- 5.2.8. Sociālais dienests šo Noteikumu 3.5.p. minēto personu iesniegumam pievieno lēmums par maznodrošinātas personas statusa noteikšanu uz pieteikuma iesniegšanas brīdi.
- 5.2.9. šo Noteikumu 3.6.p. minētajām personām:
  - 5.2.9.1. pieteikums no ieslodzījuma vietas;
  - 5.2.9.2. izziņa no pēdējās dzīves vietas pirms notiesāšanas.
- 5.2.10. Sociālais dienests šo Noteikumu 3.6.p. minēto personu iesniegumam pievieno lēmums par maznodrošinātas personas statusa noteikšanu uz pieteikuma iesniegšanas brīdi.
- 5.2.11. šo noteikumu 3. 7. p. minētajām personām:
  - 5.2.11.1. politiski represētas personas apliecības kopiju;
  - 5.2.11.2. pases kopija;
  - 5.2.11.3. izziņa par ģimenes sastāvu.
- 5.2.12. Sociālais dienests šo Noteikumu 3.7.p. minēto personu iesniegumam pievieno lēmums par maznodrošinātas personas statusa noteikšanu uz pieteikuma iesniegšanas brīdi.
- 5.2.13. šo Noteikumu 3.8.p. minētajām personām:
  - 5.2.13.1. būvvaldes atzinums par dzīvojamās mājas kapitālā remonta nepieciešamību;
  - 5.2.13.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts būvprojekts un saņemtā būvatļauja;
  - 5.2.13.3. kapitālā remonta izmaksu aprēķins;
  - 5.2.13.4. kredītiestāžu apstiprināts dokuments, kas apliecina, ka mājas īpašniekam ir kapitālajam remontam nepieciešamie izmaksu aprēķinā norādītie finansu līdzekļi;
  - 5.2.13.5. īres līgums;
  - 5.2.13.6. brīdinājums par īres līguma izbeigšanu, kas izdarīts vismaz sešus mēnešus pirms dzīvojamās telpas atbrīvošanas sakarā ar kapitālo remontu;
  - 5.2.13.7. brīdinājums par īres līguma izbeigšanu, kas izdarīts vismaz sešus mēnešus pirms dzīvojamās telpas atbrīvošanas sakarā ar to, ka dzīvojamā telpa nepieciešama denacionalizētās vai likumīgajam īpašniekam atdotās dzīvojamās mājas īpašniekam.

## **6. Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu uzskaitē**

- 6.1. Pašvaldība veic tai piederošo neizīrēto dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti.
- 6.2. Ja atbrīvojas pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpa, tās apsaimniekotājs septiņu dienu laikā rakstveidā paziņo par to Sociālajam dienestam, kas šo dzīvojamo telpu nekavējoties ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.
- 6.3. Ikvienai personai, kura reģistrēta pašvaldībā palīdzības saņemšanai vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, ir brīvi pieejams pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu saraksts, kurā iekļauta šāda informācija:

- 6.3.1. pagasta nosaukums, kurā atrodas dzīvojamā telpa;
  - 6.3.2. dzīvojamās telpas platība un istabu skaits, stāvs, kurā šī dzīvojamā telpa atrodas;
  - 6.3.3. dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmenis;
  - 6.3.4. dzīvojamās telpas īres maksa.
- 6.4. Pēc pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas atbrīvošanas, komisija apseko atbrīvoto dzīvojamo telpu un sastāda aktu par telpas derīgumu dzīvošanai.
  - 6.5. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam un atbilst Ministru Kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.
  - 6.6. Ar personas rakstveida piekrišanu tai var izīrēt atsevišķu izolētu dzīvojamo telpu kopējā dzīvoklī vai viendzīvokļa mājā.

## **7. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība un kārtība**

- 7.1. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt šo Noteikumu 3.1.p. minētajām personām, ja tādas ir. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt šo Noteikumu 3.2.p.-3.7.p. minētajām personām, kuras ir reģistrētas šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā. Ja arī šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt šo Noteikumu 3.8.p – 3.9.p. minētajām personām, kuras ir reģistrētas attiecīgā veida palīdzības saņemšanai. Reģistrācijas grupas ietvaros telpu piedāvā īrēt reģistrācijas secībā noteiktajām personām, vispirms šo Noteikumu 3.2.p. un 3.3.p., pēc tam reģistrācijas secībā.
- 7.2. Piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu personai, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, izvēlei tiek piedāvātas visas dzīvojamās telpas, kas piedāvājuma izteikšanas dienā iekļautas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.
- 7.3. Dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas apmērus, īres līguma termiņu, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu. Paziņojumam pievieno Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes apstiprinātu akta kopiju, kas apliecina, ka attiecīgā dzīvojamā telpa ir dzīvošanai derīga.
- 7.4. Atbildi uz dzīvojamās telpas īres piedāvājumu personai jāsniedz ne vēlāk kā nedēļu pēc paziņojumā norādītās dienas, kurā personai bija iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.
- 7.5. Ja personai ir bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā trim dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona attiecīgā veida palīdzības reģistrā pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru, par ko tai paziņojams rakstveidā.
- 7.6. Ja ir saņemti vairāki apliecinājumi īrēt vienu un to pašu dzīvojamo telpu, telpa izīrējama personai, kura reģistrēta attiecīgajā reģistrā ar mazāku kārtas numuru, priekšrocības tiesības saglabājot šo Noteikumu 3.2.p. un 3.3.p. minētajām personām.
- 7.7. Pēc apliecinājuma par dzīvojamās telpas īrēšanu saņemšanas, lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem Rēzeknes novada pašvaldības Sociālo un veselības aizsardzības jautājumu pastāvīgā komiteja, lēmumā nosakot īres līguma termiņu un īres maksu.
- 7.8. Mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas par dzīvojamās telpas izīrēšanu, personai ir jānoslēdz ar Rēzeknes novada pašvaldību īres līgums ar norādi uz kādu termiņu slēdzams īres līgums un jāatbrīvo iepriekšējā dzīvojamā telpa.

- 7.9. Īres līgums slēdzams pēc iepriekšējas dzīvojamās telpas atbrīvošanas.
- 7.10. Ja dzīvojamās telpas īres līgums ir izbeigts, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.2.p. 1.d. un īrnieks atbilst šo Noteikumu 3.2.p. minētajai personu kategorijai, pašvaldība izīrē citu dzīvojamo telpu triju mēnešu laikā no tiesas sprieduma spēkā stāšanās dienas, ja persona šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā ir reģistrēta pašvaldības reģistrā.
- 7.11. Maznodrošināti repatrianti, maznodrošinātas personas, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ar dzīvojamo platību nodrošināmas tikai tad, ja tās reģistrētas šā veida palīdzības saņemšanai ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu.

## **8. Sociālā dzīvokļa izīrēšana**

- 8.1. Sociālos dzīvokļus Rēzeknes novada pašvaldība izīrē saistošos noteikumos „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” noteiktajā kārtībā.

## **9. Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu**

- 9.1. Personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šo noteikumu 3.panta pirmajā daļā paredzētajā gadījumā, ja pašvaldība nevar nodrošināt šo personu ar dzīvojamo telpu 48 stundu laikā no personas iesnieguma saņemšanas, jo tai attiecīgajā brīdī nav neizīrētu dzīvojamo telpu. Persona tiek nodrošināta ar pagaidu dzīvojamo telpu uz laiku, ne ilgāku par gadu.
- 9.2. Ar pagaidu dzīvojamo telpu uz laiku līdz Rēzeknes novada pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai nodrošina arī šo Noteikumu 3.2 -3.6. .pantā minētās personas, kuras reģistrētas šo noteikumu 2.panta 1.punktā minētās palīdzības saņemšanai.
- 9.3. Pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta noteikumiem.

## **10. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu**

- 10.1. Dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu telpu reģistrē personas, kuras īrē Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošo dzīvojamo telpu un vēlas to mainīt pret citu.
- 10.2. Palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu Rēzeknes novada pašvaldība sniedz iesniegumu reģistrācijas secībā.
- 10.3. Pirmām kārtām palīdzība sniedzama maznodrošinātām personām:
- 10.3.1. invalīdiem, kam nepieciešama dzīvojamo telpu maiņa telpas pielāgošanai un dzīves apstākļu uzlabošanai;
- 10.3.2. daudz bērnu ģimenēm kam nepieciešama dzīvojamās platības palielināšana.
- 10.4. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu iesniedz Sociālajam dienestam rakstveida iesniegumu, kuram pievieno sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt šo palīdzību.
- 10.4.1. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopiju;
- 10.4.2. pases kopiju;
- 10.4.3. dzīvojamās telpas īres līgums.
- 10.5. Sociālais dienests šo Noteikumu 10.4.p. minēto personu iesniegumam pievieno izziņu par maznodrošinātās personas statusa piešķiršanu.
- 10.6. Papildus saistošo noteikumu 10.3.punktā norādītajiem dokumentiem jāiesniedz:
- 10.6.1. invalīdiem- invalīda apliecības kopija;
- 10.6.2. daudz bērnu ģimenēm - bērnu dzimšanas apliecību kopijas.

## **11. Dzīvokļa pabalsts**



11.1. Pabalstu piešķiršanu dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai (dzīvokļa pabalstu) Rēzeknes novada pašvaldība veic saistošo noteikumu Nr.12 „Par Rēzeknes novada pašvaldības sociālās palīdzības pabalstiem” noteiktajā kārtībā. *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2011.gada 20.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.58, kas stājās spēkā 2011.gada 18.novembrī)*

## **12. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

12.1. Palīdzības pieprasītājs lēmumu par pabalstu piešķiršanu vai atteikšanu ir tiesīgs apstrīdēt Rēzeknes novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā. Komisijas lēmumu palīdzības pieprasītājs var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## **13. Noslēguma jautājumi**

13.1. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā noteiktajā kārtībā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne