



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes

2010.gada 6.maija sēdē

(protokols Nr.9, 1.§)

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu
un 43.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735
"Par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie saistošie noteikumi nosaka Rēzeknes novada pašvaldības piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanas kārtību, kā arī neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 1.2. Šie saistošie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi.
- 1.3. Šie saistošie noteikumi neattiecas uz:
 - 1.3.1. kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi, kas tiek privatizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.
 - 1.3.2. kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi valsts vai pašvaldības iestādēm.
 - 1.3.3. kārtību, kādā iznomā lauku apvidu zemi personām, kuras ieguvušas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.
- 1.4. Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek pašvaldības domes ēkas informācijas standā, publicē Rēzeknes pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv, izņemot gadījumus, ja tiek iznomāti sekojoši neapbūvēti pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām:
 - 1.4.1. zemesgabali, kuri ir starpgabali;
 - 1.4.2. zemesgabali, kuri Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tiek iznomāti personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu vai sakņu dārzu ierīkošanai;
- 1.5. Zemes nomas līgumus slēdz par zemesgabaliem vai to daļām, kuri šobrīd pieder vai ir piekrītoši Rēzeknes novada pašvaldībai un par to nodošanu nomā ir pieņemts domes lēmums.
- 1.6. Novada dome ir tiesīga uz laiku līdz 5 gadiem iznomāt zemesgrāmatā neregistrētu zemesgabalu, kas zemes reformas laikā līdz īpašnieka vai valdītāja maiņai atrodas tās rīcībā.
- 1.7. Zeme personisko palīgsaimniecību un mazdārziņu vajadzībām pirmām kārtā tiek iznomāta fiziskām personām, kuri deklarējušas dzīvesvietu Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā.

- 1.8. Personas, kuras vēlas nomāt domei piederošo vai piekrītošo zemi (tās daļu), iesniedz:
 - 1.8.1. fiziskās personas – iesniegumu;
 - 1.8.2. juridiskā personas – iesniegumu, zemes robežu plānu vai grafisko pielikumu un izziņu no Uzņēmumu reģistra par personām, kuras ir tiesīgas pārstāvēt attiecīgo juridisko personu.
- 1.9. Pēc noteikumu šo saistošo noteikumu 1.8.punktā minētā iesnieguma saņemšanas Rēzeknes novada pašvaldības:
 - 1.9.1. attiecīgās pagastu pārvaldes zemes ierīkotājs vai cita pilnvarota persona sagatavo iznomājamā zemesgabala plānu vai grafisko pielikumu (pielikums. Nr.3);
 - 1.9.2. attiecīgās pagastu pārvaldes zemes ierīkotājs sagatavo lēmuma projektu par zemesgabala nomu un iesniedz to izskatīšanai domei.
- 1.10. Lēmumu par domei piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Rēzeknes novada dome.
- 1.11. Privatizācijai un atsavināšanai nenodota apbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu aprēķina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.12. Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt zemesgabalu (zemesgabala daļu) īpašumā.
- 1.13. Rēzeknes novada pašvaldības pagastu pārvalde veic nomas maksas aprēķinus, izsniedz apmaksai rēķinus un kontrolē maksājumu izpildi.

2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība

- 2.1. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir:
 - 2.1.1. lauksaimniecībā izmantojamai zemei, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu vai sakņu dārzu ierīkošanai un kura platība nepārsniedz 0,25 ha (2500 kv.m) – Ls 0,0015 par vienu kv.m iznomāto zemi;
 - 2.1.2. lauksaimniecībā izmantojamai zemei, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu vai sakņu dārzu ierīkošanai un kura platība pārsniedz 0,25 ha (2500 kv.m) – Ls 0,0010 par vienu kv.m iznomāto zemi;
 - 2.1.3. pārējos saistošo noteikumu 2.1.1. un 2.1.2.punktā neuzskaitītos gadījumos nomas maksu nosaka pusēm savstarpēji vienojoties, bet ne mazāk kā 3,0 (trīs) % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
- 2.2. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, ja uz tiem izvietotas pagaidu būves, tirdzniecības kioski, malkas šķūnīši, nojaukšanai paredzētas garāžas u.tml. objekti, nomas maksa gadā tiek noteikta Ls 0,05 par 1 kv.m. iznomāto zemi.
- 2.3. Gadījumā, ja uz neapbūvēta zemesgabala nomu vienlaikus iesniegti vairāki iesniegumi, tad nomas tiesības piešķiramas personai, kura pirmā iesniegusi iesniegumu par attiecīga zemesgabala nomu.

3. Zemes nomas līguma noslēgšanas kārtība

- 3.1. Personai, kurai pamatojoties uz domes lēmumu ir piešķirts nomā zemesgabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu ar domes pilnvaroto personu par attiecīga zemesgabala nomu.
- 3.2. Gadījumā, ja persona neizpilda saistošo noteikumu 3.1.punkta nosacījumus, tad domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.
- 3.3. Zemes nomas līgumi sastādāmi ņemot vērā Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu izvirzītās prasības attiecībā uz līgumu saturu un formu.
- 3.4. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu iznomā uz laiku, kas nav mazāks par 5 (pieci) gadiem.
- 3.5. Izbeidzoties neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņam, dome, pamatojoties uz personas iesnieguma pamata, to var pagarināt uz 5 (pieci) gadiem.
- 3.6. Iznomātājs aprēķina un nomnieks maksā nomas maksu spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 3.7. Nomas maksas noteikto termiņu kavējuma gadījumā, nomnieks maksā iznomātājam līgumsodu vai nokavējuma naudu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.9. Pārtraucot mazdārziņa, sakņu dārza vai personiska palīgsaimniecības nomas lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemes gabalu, zemes lietotājiem netiek paredzēta. Atsakoties no nomas lietošanas tiesībām tā lietotājam teritorija jāsakārto, pagaidu būves jādemontē.

4. Noslēguma jautājumi

- 4.1. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne