



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija Internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 17.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā 2014.gadā” projekta paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada __.oktobra saistošo noteikumu Nr.____ „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā 2014.gadā” projekts, turpmāk - Saistošo noteikumu projekts, izstrādāts pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 91.punkta un 2.<sup>1</sup> daļas, 3.panta 1<sup>4</sup>.daļas, Pārejas noteikumu 47.punkta deleģējumu.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai noteiktu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) aprēķināšanas un maksāšanas kārtību atsevišķos gadījumos Rēzeknes novada pašvaldībā 2014.gadā.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts ar nekustamā īpašuma nodokli aplikt;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un ēkas, paredzot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procentu) apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: a) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; b) būves kadastrālās vērtības.</li><li>2) inženierbūves — laukumus, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.</li></ol> <p>. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanas ar nodokli mērķis ir panākt šo īpašumu sakārtošanu vai nojaukšanu.</p> <p>Ar saistošo noteikumu projektu tiek paredzēts noteikt objektus, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli - dzīvojamo māju palīgēkas vai to daļas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) saimniecības ēkas, pagrabi, kūtis ar kopējo platību līdz 60 m<sup>2</sup> (ieskaitot) un sabiedriskās tualetes;</li><li>2) šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m<sup>2</sup> (ieskaitot) un citas palīgēkas;</li><li>3) nojumes ar metāla vai mūra balstiem un pamatnes cieto segumu.</li></ol> <p>Rēzeknes novadā ar nodokli netiks apliktas aptuveni 11 713 kadastrālās vienības.</p>
3.Informācija par plānoto	Saistošo noteikumu projekta īstenošana ietekmē pašvaldības

projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>budžetu, taču ne būtiski.</p> <p>No dzīvojamo māju palīgēku - šķūnīši, āra tualetes un tamlīdzīgas būves, izņemot garāžas, papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap Ls 2 892,37 vai 4115,47 <i>euro</i>, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi. Savukārt, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem saistošo noteikumu neieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu. Bez tam Kadastra informācijas sistēmā un pašvaldībā daļai no palīgēkām piederība nav noskaidrota, tādēļ nodokļa maksātājs nav identificējams.</p> <p>Lai nodrošinātu saistošo noteikumu projekta izpildi nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu projekts attiecināms uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem piemērojams visā Rēzeknes novada teritorijā.</p> <p>Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Saistošo noteikumu projekts neskars.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Personas Saistošo noteikumu projekta piemērošanas jautājumos var griezties Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu, ekonomikas un grāmatvedības nodaļā un Būvvaldē.</p> <p>Būvvalde sadarbībā ar Attīstības plānošanas nodaļu veic administratīvā akta sagatavošanu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, nosakot attiecīgu kategoriju un būvei piekritīgās zemes platību.</p>
6. Informācija par konsultācijām	<p>Sabiedrības viedoklis Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanā gaitā netika noskaidrots.</p>

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs