



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 40.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai Vladimira Dragūna īpašumā Ozolaines pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Vladimira Dragūna**, dzīvo: Rēzekne iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2010.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vladimira Dragūna iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 900 0073 iegūšanai nepilsoņa Vladimira Dragūna īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes ar kadastra numuru 7876 900 0073 turpmākās izmantošanas mērķis daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, piederošās 7107/278732 kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2010.gada 16.novembra noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, Valentīns Karavs pārdod Vladimiram Dragūnam viņam piederošo dzīvokli Nr.28 (nekustamā īpašuma 7107/278732 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes) 71,3 m² kopplatībā ar kadastra numuru 7876 900 0073, kas atrodas Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Valentīnu Kravu un Vladimiru Dragūnu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2010.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Vladimirs Dragūns pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Ozolaines pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gada 4.2. punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Vladimira Dragūna iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, 7107/278732 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 71,3 m² kopplatībā, ar kadastra numuru 7876 900 0073, iegūšanai Vladimira Dragūna, dzīv. Rēzekne, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares