



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 35.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 sadali Nautrēnu pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Nautrēnu pagasta pārvaldes** 2010.gada 16.novembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115, kas atrodas Nautrēnu pagastā, sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 sadalīt divos zemes lietojumos.

Iesniegumam pievienoti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 sadales variantu grafiskie pielikumi.

Uz minētās zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā. Ēkām piešķirta adrese „Bambāļi”, Ciukori, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹) daļu pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Nautrēnu pagasta pārvalde ierosina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 9,6 ha platībā sadalīt divās daļās: atdalītās zemes platība 7,6 ha, atlikusī platība ēku uzturēšanai- 2,0 ha. Zemes lietojumiem noteikt zemes lietošanas mērķi. Zemesgabalam, uz kura atrodas ēkas, apstiprināt adresi „Bambāļi”, Ciukori, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra numuriem 6876 005 0115 sadale atbilst spēkā esošajam Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpilnojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.punktu pašvaldība zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā

īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav,- tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹) daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, 6.punktu, 8.punktu, 28.punktu, 38.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 sadali, atdalīt no zemes vienības 7,6 ha platību un piešķirt jaunizveidotai zemes vienībai kadastra apzīmējumu (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Izveidotajai zemes vienībai 7,6 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 platību 2,0 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 – 2,0 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 apstiprināt nosaukumu „Bambāļi”, un piešķirt adresi „Bambāļi”, Ciukori, Nautrēnu pag., Rēzeknes novads.
6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības tiks precizētas.
7. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs