



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 2.decembrī sēdē  
(protokols Nr.26, 44.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Pāvelu Mitrofanovu Maltas pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Pāvela Mitrofanova**, dzīvo: Rēzeknes novads pilnvarotās personas Gelanas Tumaševičas, dzīvo: Rēzeknes novads 2010.gada 25.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pāvela Mitrofanova pilnvarotās personas Gelanas Tumaševičas iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0199 – 0,21 ha kopplatībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā 2010.gada 29.oktobrī tika uzlikts paziņojums, Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Pāvela Mitrofanova pilnvarotās personas Gelanas Tumaševičas iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu 2010.gada 25.oktobra iesniegums par iespēju iznomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) – 0,21 ha platībā ēku uzturēšanai (kadastra apzīmējums zemi 7870 003 0199), kas atrodas Maltas pagastā.

2010.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pāvela Mitrofanova pilnvarotās personas Gelanas Tumaševičas iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0199 – 0,21 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Pāvelu Mitrofanovu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0199 – 0,21 ha kopplatībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Pāvela Mitrofanova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Pāvelam Mitrofanovam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0199.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt ar Pāvelu Mitrofanovu, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 0,21 ha platībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0199.
3. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

- 2.1.3.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei pierakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Pāvelam Mitrofanovam ( Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs