



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 18.§)

LĒMUMS

Par Jevgēnija Kaupuža un Vladimira Lomonosova zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 Silmalas pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Jevgēnija Kaupuža**, dzīvojoša Rīgā, un Antonīnas Lomonosovas, dzīvojošas Rīgā, 2010.gada 17.oktobra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 19.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts Jevgēnija Kaupuža un Antonīnas Lomonosovas iesniegums ar lūgumu izbeigt viņiem zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 un ieskaitīt to rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Jevgenijam Kaupužam un Vladimiram Lomonosovam lietošanā piešķirta ½ domājamā daļa katram no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 – 3,0 ha kopplatībā (saskaņā ar grafisko pielikumu).

2010.gada 26.oktobrī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Jevgenijam Kaupužam un Vladimiram Lomonosovam par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar miršanas apliecības LV AC 0520106, kas izdota 2003.gada 12.septembrī, kopiju Vladimirs Lomonosovs, nomira 2003.gada 11.septembrī, par ko 2003.gada 12.septembrī Rīgas pilsētas dzimtsarakstu nodaļā izdarīts ieraksts Nr.7023.

2010.gada 26.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jevgenijam Kaupužam un Vladimiram Lomonosovam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegto dokumentu kopijas, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, Administratīvā

procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Jevgēnijam Kaupužam un Vladimiram Lomonosovam, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt Jevgēniju Kaupužu (zemes lietojuma ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
4. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst Vladimira Lomonosova zemes lietojuma ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0069 nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
5. Lēmumu nosūtīt Jevgēnijam Kaupužam (dzīvojoša Rīgā), VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs