



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9 37.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 0204, 7886 005 0194, 7886 005 0195, 7886 006 0169 platību un robežu precizēšanu Sakstagala pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot Antona Kudļa, dzīvesvieta deklarēta Rēzeknes novads, pilnvarotās personas Valentīnas Gudas 2011.gada 5.aprīļa iesniegumu par mantojamās zemes piešķiršanu 22,2 ha kopplatībā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2010.gada 29.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valentīnas Gudas iesniegums ar lūgumu rast iespēju piešķirt mantojamo zemi 22,2 ha kopplatībā ar kadastra numuru 7886 005 0194, pamatojoties uz Administratīvās rajona tiesas 2010.gada 15.oktobra spriedumu.

Atbilstoši Administratīvās rajona tiesas 2010.gada 15.oktobra spriedumam, tika apmierināts Antona Kudļa pieteikums daļā par Rēzeknes rajona Sakstagala pagasta padomes 2008.gada 16.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 4.p.) „Par platību precizēšanu zemes vienībām” attiecībā uz zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 7886 005 0194 platības samazināšanu par 3,5 ha atzīšanu par spēkā neesošu.

No Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas datiem redzams, ka, saskaņā ar Sakstagala pagasta zemes komisijas 1997.gada 7.marta atzinumu Nr.21 Aleksandrinai Kudļai atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 13,5 ha kopplatībā. Pārējā zemes piešķirta lietošanā, ar iespēju iegūt īpašumā par samaksu.

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta otrajai daļai, pašvaldība lēmumus par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā varēja pieņemt līdz 2007.gada 1.septembrim. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta sesto daļu, ja pēc pagasta zemes komisijas darbības izbeigšanas konstatēti gadījumi, kad ne pagasta pašvaldība, ne pagasta zemes komisija likumā noteiktajā kārtībā nav pieņēmusi lēmumu par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā fiziskajai personai, kuras faktiskajā lietošanā atrodas zeme, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai - gadījumā, ja zemes komisija ir pieņēmusi atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā, - par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Tādējādi Rēzeknes novada pašvaldībai nav tiesiska pamata pieņemt lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanā vai par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežjozošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Bez tam vadoties no Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.1.punkta, zemes vienības dati tiek aktualizēti, ja notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

2011.gad 14.janvārī no Sakstagala pagasta pārvaldes tika saņemts atzinums par to, ka nav iespējams iemērīt mantojamo zemi vienā gabalā, sakarā ar to, ka Antona Kudļa zemei piegulošie zemes gabali ir jau iemērīti (tas norādīts arī Administratīvās apgabaltiesas 2010.gada 15.oktobra sprieduma motīvu daļas [3.1] punktā), kā rezultātā samazinājusies Antonam Kudļam piešķirtās zemes platība par 3,5 ha, bet Antonam Kudļam sākotnēji piešķirtās zemes robežas nav mainītas.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2011.gada 1.februārī izdoto rīkojumu Nr.3.-6/32 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz diviem mēnešiem, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus dokumenti situācijas noskaidrošanai no Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldes.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldība 2011.gada 30.martā pieprasīja Antona Kudļa pilnvarotās personas Valentīnas Gudas viedokli par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu - par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 0204, 7886 005 0194, 7886 005 0195, 7886 006 0169 platību un robežu precizēšanu Sakstagala pagastā atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam. Pievienotais Rēzeknes novada pašvaldības grafiskais pielikums zemes īpašumam ar kadastra numuru 7886 005 0194 tika sagatavots, ņemot vērā, ka Antona Kudļa zemei piegulošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti un Antons Kudļa ir parakstījis zemes robežu noteikšanas aktus.

2011.gada 30.martā ar Rēzeknes novada pašvaldības izdoto rīkojumu Nr.3.-6/32 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz diviem mēnešiem, jo iesnieguma izskatīšanai bija nepieciešams laiks, lai saņemtu pieprasīto Antona Kudļa pilnvarotās personas Valentīnas Gudas viedokli par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu.

2011.gada 5.aprīlī tika saņemts Antona Kudļa pilnvarotās personas Valentīnas Gudas iesniegums, kurā iesniedzēja norāda, ka nepiekrīt piedāvātajam grafiskajam pielikumam un lēmumam, ar kuru zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0204 (meža) platība tiek precizēta no 10,0 ha uz 7,21 ha, un lūdz zemes vienību (mežu) ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0204 atdot visā 10,0 ha platībā.

2011.gad 12.aprīlī no Sakstagala pagasta pārvaldes tika saņemta apliecinājums par to, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 0204, 7886 005 0194, 7886 005 0195, 7886 006 0169 jāprecizē platības un robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam. Bez tam saskaņā ar Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, Antona Kudļa zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu informācijas sistēmas datiem, Antonam Kudļam blakus piegulošie zemes gabali ne tikai uzmērīti, bet arī reģistrēti zemesgrāmatā, un proti, zemes gabali:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0149 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000022962 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2001.gada 11.septembra lēmumu;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0004 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.16 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 1994.gada 8.septembra lēmumu;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0296 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000227306 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 2006.gada 19.jūnija lēmumu;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0205 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.309 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2000.gada 30.oktobra lēmumu;
- 5) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0110 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000076417 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2002.gada 27.augusta lēmumu;
- 6) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0033 pievienots nekustamam īpašumam „Circenīši” un reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.255 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 2008.gada 25.marta lēmumu;
- 7) ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0714 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000406002 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2007.gada 12.oktobra lēmumu;

- 8) ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0144 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.329 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2001.gada 30.janvāra lēmumu;
- 9) ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0480 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.252 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 1999.gada 29.oktobra lēmumu;
- 10) ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0077 reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.225 pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 1999.gada 15.jūnija lēmumu.

Ar Sakstagala pagasta padomes un zemes komisijas lēmumiem laika posmā no 1992.gada līdz 2000.gadam A.Kudļam lietošanā piešķirtās zemes kopplatība sastāda 22,2 ha. Pēc Antonam Kudļam blakus pieguļošo zemes gabalu uzmērīšanas un reģistrācijas zemesgrāmatā, Antona Kudļas faktiskā lietošanā esošo zemes gabalu kopplatība ir 19,64 ha.

Izvērtējot Antona Kudļas, pilnvarotās personas Valentīnas Gudas 2011.gada 5.aprīlī viedokli par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu, sakarā ar to, ka Antonam Kudļam blakus pieguļošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti un reģistrēti zemesgrāmatā, lai sasniegtu tiesisku (legitīmu) mērķi, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Antona Kudļa zemes lietojumu ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 0204, 7886 005 0194, 7886 005 0195, 7886 006 0169 robežu un platību precizēšanu atbilstoši grafiskajam pielikumam. Bez tam iepriekšminēto lēmumu ir lietderīgi pieņemt arī Antona Kudļa interesēs, jo neveicot zemes platības precizēšanu Antonam Kudļam nebūs iespējams nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Izvērtējot Antona Kudļas, pilnvarotās personas Valentīnas Gudas iesniegumu un iesniegto viedokli, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.1punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienību (zemes lietotājs Antona Kudļa) ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0194 – 4,64 ha, 7886 005 0195 – 5,68 ha, 7886 006 0169 – 2,11 ha, 7886 006 0204 – 7,21 ha platību un robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Lēmumu nosūtīt Antona Kudļa pilnvarotajai personai Valentīnai Gudai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs