



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 54.§)

LĒMUMS

par Jāzepa Aukstara zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0030 Gaigalavas pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Gaigalavas pagasta pārvaldes** iesniegumu zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Ar Gaigalavas zemes komisijas 31.10.1996. lēmumu nr.38 Jāzepam Aukstaram zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0030.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Ņemot vērā, ka Jāzepe Aukstara ir miris un viņa potenciālie mantinieki līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesnieguši reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kā arī apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas, viņam zemes lietošanas tiesības ir izbeidzamas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0030 atrodas Jāzepam Aukstaram - piederoša ēka un šī zemes vienība ir nepieciešama šo ēku uzturēšanai, tāpēc jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu”.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegto zemes lietojuma plānu, ņemot vērā, ka zemes lietotāja likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienība ar kadastra numuru 7854 007 0030 nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Jāzepam Aukstaram, lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra numuru 7854 007 0030 - 3,4 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0030 3,4ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei noslēgt ar Jāzepa Aukstara potenciālajiem mantiniekiem, kuri faktiski šo zemi apsaimnieko, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, iznomājot viņam lietošanā bijušo zemi ar kadastra numuru 7854 007 0030 platībā 3,4 ha Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0030 – 3,4ha 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs