



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 67.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lendžu pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatījusi **Lendžu pagasta pārvaldes** 2011.gada 6.aprīļa iesniegumu Nr.2-5/34, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7866 004 0149 – 0,48 ha platībā ieskaitīta zemes reformas pabeigšanai, bet izvērtējot pašreizējo situāciju, minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai - ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai, kas atbilst Lendžu pagasta teritorijas plānojumam.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0149 – 0,48 ha platībā pašlaik ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai ir jāgādā par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana); saskaņā ar šā likuma 15.panta pirmās daļas 13.punktu pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0149 izmantošana iepriekšminētajiem mērķiem atbilst Lendžu pagasta teritorijas plānojumam.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0149 – 0,48 ha, kas atrodas Rēzeknes novada Lendžu pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tā ir ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0149 no zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā` (kods 1101).
3. Lēmumu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs