



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 83.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 sadalīšanai Ozolmuižas pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Genādija Vasiļenko** pilnvarotās personas Annas Ignatjevas Rēzeknes nov., iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ozolmuiža” – zemes gabala ar kadastra numuru 7878 002 0202 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldē tika saņemts Annas Ignatjevas, kas rīkojas Genādija Vasiļenko, vārdā (Zvērinātas notāres Annas Smirnovas 08.08.2008 apliecinātā pilnvara Nr. 4997/4998) iesniegums ar lūgumu atļaut no Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 – 23,4 ha kopplatībā, zemes gabala apmēram 0,9 ha platībā atdalīšanu, Genādija Vasiļenko ēku uzturēšanai: atdalītā zemes platība 0,9 ha, atlikusī platība - 22,5 ha.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu apliecību kopijas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 zemes robežu plāna kopija, pilnvaras kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2010.gada 29.marta atzinums Nr.9-4/„Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ozolmuiža” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta padomei (tagad Rēzeknes novada pašvaldībai) pieder zemes gabals 23,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202, nekustamā īpašuma nosaukums „Ozolmuiža”. Zemes robežu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 23,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 atdalīt zemes gabalu 0,9 ha platībā. Iesniedzējs ierosina sekojoši sadalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202: no zemes gabala 23,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 atdalīt zemes vienību 0,9 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu. Uz zemes gabala 23,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību atrodas Genādijam Vasiļenko piederošā ēka ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 005, kura ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 7878 502 0008 sastāvā. Jaunizveidotajai zemes vienībai pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu un adresi „Fazenda”, c.Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads. Jaunajam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: „Fazenda”, c.Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads.

Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra numuru 7878 002 0202 – 23,4 ha platībā, sadalīšana divās daļās, nav pretrunā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2016. ar 2010.gada 15.aprīļa grozījumiem, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.2. punktu, minimālā zemes vienības platība ir 0,25 ha. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.34.4 punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos

Ozolmuižas pagasta teritorijā detālplānojumi ir jāizstrādā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10.2004.) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.punktu.

Zemes ierīcības likuma 5.pantā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un patstāvīgi īpašuma objekti. Šī likuma 8.panta 1.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Genādija Vasiļenko pilnvarotās personas Annas Ignatjevas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 23,4 ha platībā atdalīt zemes vienību 0,9 ha platībā Genādija Vasiļenko ēku uzturēšanai un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Jaunajam īpašumam piešķirt nosaukumu un adresi: „Fazenda”, c.Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs