



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 85.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Tatjanas Meļnikovas nekustamā īpašuma „Starici” ar kadastra numuru 7858 006 0071 sadalīšanai Ilzeskalna pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Tatjanas Meļnikovas**, Rēzeknes novads, 2011.gada 4.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma „Starici”, kadastra numurs 7858 006 0071 sadalīšanu divos īpašumos, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 4.aprīlī Rēzeknes novada Ilzeskalna pagastā tika saņemts Tatjanas Meļnikovas iesniegums ar lūgumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Starici” - 5,9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0071 sadalei.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Starici” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija, kā arī Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldes 2011.gada 7.aprīļa atzinums Nr. 2-3/51 par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ilzeskalna pagasta nekustamā īpašuma „Starici” sadalei.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Starici” Zemesgrāmatu apliecību Rēzeknes novada Ilzeskalna pagastā Tatjanai Meļnikovai pieder apbūvēts zemes gabals 5,9 ha platībā ar kadastra numuru 7858 006 0071, nekustamā īpašuma nosaukums „Starici”. Zemes robežu situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot kopējo zemes gabalu 5,9 ha platībā ar kadastra numuru 7858 006 0071 sadalīt divos gabalos. Iesniedzējs ierosina sadalīt zemesgabalu uz pusēm

Tatjanas Meļnikovas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0071 sadale divās zemes vienībās nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.5.1. punktu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6. punktu, zemes vienību veidošanai (sadalīšana vai apvienošana), pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu ierīcības projektu izstrādā nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanai, ja nav nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcībasprojekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. Izvērtējot Tatjanas Meļnikovas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības

likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Tatjanai Meļņikovai īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0071 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 5,9 ha platībā atdalīt zemes vienību 3,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Tatjanai Meļņikovai īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0071 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Tatjanai Meļņikovai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares