



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 88.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Grigorijam Snicarevam Strūžānu pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Grigorija Snicareva**, dzīvo Rēzeknes nov., 2011.gada 11.aprīļa iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Grigorija Snicareva iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 787894 002 0351 0,1 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0351 0,1 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Grigorijam Snicarevam Strūžānu pagastā” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Grigorijam Snicarevam zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0351 0,1 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot Grigorija Snicareva iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Grigorijam Snicarevam pašvaldībai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0351 0,1 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Grigoriju Snicarevu, adrese Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0351 0,1 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības

tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Strūžānu pagasta pārvaldei un Grigorijam Snicarevam

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs