



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 93.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Ludmilu Osipovu Audriņu pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Ludmilas Osipovas**, Rēzeknes novads, 2011.gada 31.martā iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ludmilas Osipovas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461– 1,0 ha platībā, 7842 005 0459– 1,8 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ludmilas Osipovas 2011.gada 31.martā iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 2,8 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461, 7842 005 0459), kas atrodas Audriņu pagastā.

2011.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461– 1,0 ha platībā, 7842 005 0459– 1,8 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Ludmilu Osipovu, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461– 1,0 ha platībā, 7842 005 0459– 1,8 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktam, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot Ludmilas Osipovas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Ludmilai Osipovai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461– 1,0 ha platībā, 7842 005 0459 – 1,8 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Ludmilu Osipovu, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 2,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461– 1,0 ha platībā, 7842 005 0459– 1,8 ha platībā.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0461– 1,0 ha platībā, 7842 005 0459– 1,8 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Ludmilai Osipovai un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs