



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 02.junijā sēdē

(Protokols Nr.12 33.§)

## LĒMUMS

**Par \_\_\_\_\_ zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0085 un zemes ieskaitīšanu rezerves fondā Stoļerovas pagastā**

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīvo: \_\_\_\_\_ 2011.gada 12.maija iesniegumu \_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_ dzīvo \_\_\_\_\_, 2011.gada 26.aprīļa iesniegumu katram uz 1\2 zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0085, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Ar Stoļerovas pagasta zemes komisijas 1996.gada 16.septembra lēmumu Nr. 18 \_\_\_\_\_ kopīpašumā pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 5,0 ha ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0089 Višu ciemā.

2011.gada 26.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts \_\_\_\_\_, iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes lietošanas tiesības uz 1\2 daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0085 - 5,0ha platībā.

2011.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts \_\_\_\_\_, iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes lietošanas tiesības uz 1\2 daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0085 - 5,0ha platībā. Minētā zemes vienība nav apbūvēta.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup> daļu zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas

tiesību izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Izvērtējot Rēzeknes novada Stoļerovas pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 1991.gada 25.novembra lēmuma Nr.322 "Par Nolikumu par lauku apvidu zemi" septītās nodaļas 23.punktu, Latvijas Republikas Ministru Padomes 1991.gada 25.novembra lēmuma Nr.322 "Par Nolikumu par lauku apvidu zemi" septītās nodaļas 29.punktu, likums "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 33.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības \_\_\_\_\_ uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0085 - 5,0 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0085 - 5,0 ha platībā, Rēzeknes novada Stoļerovas pagastā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmumu nosūtīt \_\_\_\_\_, Stoļerovas pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne