



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.12 44.§)

LĒMUMS

**Par _____ pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
6876 002 0028 sadali, zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ieskaitīšanu rezerves zemes
fondā Nautrēnu pagastā**

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīvo: _____, Rēzeknes novads, pilnvarotās personas _____ 2011.gada 28.aprīļa iesniegumu par lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0028, kas atrodas Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ pilnvarotās personas _____, personas _____, dzīvo _____, Rēzeknes novads, iesniegums ar lūgumu atdalīt no pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0028 mantojamo zemi 3,5 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam, bet uz pārējo šīs zemes vienības platību izbeigt zemes lietošanas tiesības. Iesniegumam pievienota Rēzeknes novada Strūžānu pagasta pārvaldes Gaigalavas bāriņtiesā 2011.gada 12.janvārī apstiprinātā pilnvara, reģ. Nr.2.

Saskaņā ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta 28.02.1997. zemes komisijas lēmumu Nr.11 _____ atzītas īpašuma tiesības uz zemi 3,5 ha platībā, piešķirts īpašumā par samaksu 0,7 ha.

Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0028 kadastrālo uzmērīšanu aprēķinātā zemes vienības platība ir 4,28 ha. Sakarā ar to, ka _____ vēlas atdalīt mantojamo zemi 3,5 ha platībā, bet no pārējās pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes atsakās, pašvaldībai jāpieņem lēmums par atsevišķa zemesgabala 0,78 ha platībā izveidošanu un zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

2011.gada 25.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka saskaņā ar _____ iesniegumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0028 ir atdalāma mantojamā zeme 3,5 ha platībā, uz zemes vienības daļu 0,78 ha platībā izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, un šī zeme ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, persona, kurai zemes lietošanas tiesības piešķirtas saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai

zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astotajai daļai, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Izvērtējot _____ pilnvarotās personas _____ iesniegumu un iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu, Rēzeknes novada Nautrēnu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8.daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.2. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist _____ pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0028 sadalei.
2. Atstāt _____ lietošanā (kā mantojamo zemi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0028 daļu 3,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), uz pārējo zemes vienības daļu izbeigt zemes lietošanas tiesības, izveidot jaunu zemes vienību un piešķirt jaunu kadastra apzīmējumu.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai, precizēt platību uz 0,78 ha un zemi ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,78 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Lēmumu nosūtīt _____ pilnvarotajai personai _____ (_____, Rēzeknes novads, LV-4643) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne