



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.12 52.§)

LĒMUMS

Par _____ nekustamā īpašuma „Saulstari” ar kadastra numuru 7856 004 0029 sadali
Griškānu pagastā

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīvo: _____ Rēzeknes novads, 2011.gada 10.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma „Saulstari”, kadastra numurs 7856 004 0029 sadalīšanu trijos īpašumos un nosaukumu “Grāvmala”, „Saulainīte” piešķiršanu atdalāmajiem zemes gabaliem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.maijā Griškānu pagasta pārvaldē tika saņemts _____ iesniegums ar lūgumu atdalīt no nekustamam īpašuma “Saulstari” ar kopējo platību 3,53ha ar kadastra numuru 7856 004 0029 divus zemes gabalus: 1,32ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0389, 1,31ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0183.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Saulstari” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas.

_____ nekustamais īpašums “Saulstari” 3,53ha kopplatībā sastāv no trim zemes gabaliem: 1.zemes gabals - 0,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0029, 2.zemes gabals 1,32ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0389, 3.zemes gabals 1,31ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0183. Zemes robežu plānā atdalāmie zemes gabali norādīti kā atsevišķie pastāvīgie zemes gabali.

Zemes īpašums “Saulstari” ar kadastra numuru 7856 004 0029, saskaņā ar Griškānu pagasta padomes Apbūves noteikumiem atrodas lauksamniecībā izmantojamā teritorijā un saskaņā ar apbūves noteikumu 3.10.3. punktam jaunizveidojamā zemes vienības minimāla platība nedrīkst būt mazāka par 2ha. Atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu un atsevišķu zemes robežu plānu izgatavošanu normatīvie akti neierobežo, tāpēc ir pamats pieņemt adresātam labvēlīgu administratīvu aktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot _____ iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Saulstari" ar kadastra numuru 7856 004 0029 sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0389 – 1,32ha platībā apstiprināt nosaukumu „Grāvmala”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0183 – 1,31ha platībā apstiprināt nosaukumu „Saulainīte”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0029 – 0,9ha platībā saglabāt esošo nosaukumu „Saulstari”.
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads, LV-4641) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne