



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.juniņā sēdē
(Protokols Nr.12 57.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Marinas Obuhas nekustamā īpašuma „Masti 1” sadalei Mākoņkalna pagastā

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot _____, personas kods _____, dzīvojošas _____, Rēzekne, 2011.gada 9.maija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra numuru 7872 008 0390 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņas īpašumā „Masti 1” esošo zemes gabalu 18,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390 divās daļās : atdalītā zemes platība 1,7 ha, atlikusī platība - 17,0 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldes 2011.gada 18.maija atzinums Nr.1-7/32 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ nekustamā īpašuma „Masti 1” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā _____ pieder zemes gabals 18,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390, nekustamā īpašuma nosaukums „Masti 1”, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390 atrodas _____ piederošas 2 ēkas. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 18,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390 atdalīt zemes gabalu 1,7 ha platībā. Iesniedzēji ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390: no zemesgabala 18,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390 atdalīt zemes vienību 1,7 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Masti 2”.

Mākoņkalna pagastā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7872 008 0390 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu par nekustamā īpašuma zemesgabalu veidošanu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot _____ iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, 11., 12.punktus, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0390 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 18,7 ha platībā atdalīt zemes vienību 1,7 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.

Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei _____ īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne