



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.12 69.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 daļu iznomāšanu _____ un zemes nomas līguma noslēgšanu Lendžu pagastā

2011.gada 2.jūnija

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīvo: _____, Rēzeknes novads, 2011.gada 18.maija iesniegumu par zemes vienības daļas nomu un zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 (kopplatība – 3,66 ha) daļu 0,0275 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Lendžu pagastā, nomāšanas laikā plānotā darbība – lauksaimniecība, un vienlaicīgi lūdz pārslēgt mazdārziņa nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 (kopplatība – 3,66 ha) daļas 0,0305 ha platībā nomu.

2011.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 – 3,66 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme. Lendžu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar _____ par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 daļu 0,0275 ha un 0,0305 ha platībā nomu uz 10 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktam iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot _____ iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā _____, personas kods: _____, dzīvo: _____, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 daļu 0,0275 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Pārslēgt ar _____, personas kods: _____, dzīvo: _____ Rēzeknes novads, 2006.gada 1.augusta zemes nomas līgumu Nr.2006/22 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 daļas 0,0305 ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar _____ zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 daļu 0,0275 ha un 0,0305 ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un _____ (_____, Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne