



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.12 99.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0052, 7852 003 0319 iznomāšanu _____ Feimaņu pagastā

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot _____, personas kods: _____, adrese: _____, Rēzeknes novads, 2011.gada 18.maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0052 – 7.0 ha un 7852 003 0319 – 4.0 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0052 un 7852 003 0319 saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā un neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7. un 9.punktos noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā nosakāma 1.5% no zemes kadastrālās vērtības piemērojot koeficientu 1.5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas, kuras saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 “Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 23.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes 23.05.2011. atzinums Nr.2-4/171 „Par pašvaldībai piekrītošo apbūvēta un neapbūvēta zemesgabalu iznomāšanu ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt _____ zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0052 – 7.0 ha un 7852 003 0319 – 4.0 ha platībā .

Izvērtējot _____ iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu un 18.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā _____ zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0052 – 7.0 ha un 7852 003 0319 – 4.0 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar _____, personas kods: _____, adrese: _____, Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0052 – 7.0 ha, (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), nosakot nomas maksu gadā 1.5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 un neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0319 – 4.0 ha, (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), nosakot nomas maksu gadā 3.0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne