



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 21.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.15, 16.§)

## LĒMUMS

### **Par Jevdokijas Jakovlevas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138**

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Silmalas pagasta pārvaldes**, reģ. Nr.90000025323, juridiskā adrese Saules iela 4, Gornica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, 2011.gada 7.jūlija iesniegumu par Jevdokijas Jakovlevas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138 un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par Jevdokijas Jakovlevas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138 un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

J.Jakovlevai saskaņā ar Silmalas pagasta TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu un Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra, protokols Nr.72, lēmumu pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 6,7 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0138 atrodas J.Jakovlevai piederošā dzīvojamā māja ar palīgēkām.

2011.gada 7.jūlijā pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Jevdokijai Jakovlevai par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds LVL 296,17 apmērā.

Saskaņā ar ZZDats programmas datiem Jevdokija Jakovleva mirusi 2001.gada 17.maijā. Nevienš no mantiniekiem likumā noteiktajā termiņā nav pieteicies uz mantojumu un pieņēmis to, nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli, tātad nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jevdokijai Jakovlevai ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138 un ir dzēšams nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par

priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļu parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam – viņā nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Jevdokijai Jakovlevai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0138 – 0,9 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140 – 5,8 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst Jevdokijai Jakovlevai zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0139, 7888 002 0140, 7888 002 0138 nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne