



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 18.§)

LĒMUMS

Par Dmitrija Jermolajeva zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 002 0122

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Dmitrija Jermolajeva** 2011.gada 27.jūnijā iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Dmitrija Jermolajeva iesniegumu par atteikumu no mantojamās zemes uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 002 0122 – 3,36 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmai lietojums ar kadastra apzīmējumu 7876 002 0122 pieder Dmitrijam Jermolajevam personas kods 011152-13108.

Uz šī zemes gabala atrodas ēkas un būves, kuras pieder Dmitrija Jermolajeva mirušajam tēvam Gavrilam Jermolajevam.

Dmitrijam Jermolajevam zeme bija piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Ozolaines pagasta padomes 1996.gada 09.jūlija lēmumu Nr.43.- 3,36 ha platībā un ar Ozolaines pagasta 1997.gada 03.03. zemes komisijas lēmumu viņam uz šo zemi bija pieņemts atzinums “ Par īpašuma tiesību atjaunošanu”. Zeme atrodas Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagastā Losos. Dmitrijs Jermolajevs izteica vēlēšanās atteikties no mantojamās zemes lietošanas un mutiski paziņoja, ka nestāsies mantojumā uz tēva māju.

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Dmitrijam Jermolajevam uz augstāk minēto zemes vienību izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo viņš labprātīgi atsakās no zemes lietošanas tiesībām.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Padomes 1991.gada 25.novembra lēmuma Nr.322 “Par Nolikumu par lauku apvidu zemi” septītās nodaļas 23.punkts nosaka, ka, ja zemes lietotājs labprātīgi atsakās lietot piešķirto zemi vai tās daļu, kā arī ja fiziskā vai juridiskā persona, kurai zeme bija piešķirta lietošanā uzņēmējdarbības veikšanai, izbeidz uzņēmējdarbību un nemaksā zemes nodokli, ir nepieciešams dokuments, kas to apliecina.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Padomes 1991.gada 25.novembra lēmuma Nr.322 “Par Nolikumu par lauku apvidu zemi” septītās nodaļas 29.punktam, institūcija, kas piešķirusi zemi lietošanā, vai augstāka institūcija, kurai ir tiesības piešķirt zemi lietošanā, var izbeigt attiecīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai piešķirtās zemes vai, tās daļas lietošanas tiesības saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.pantu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta

lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Dmitrija Jermolajeva iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru padomes 1991.gada 25.novembra lēmuma Nr.322 “ Par Nolikumu par lauku apvidu zemi” septītās nodaļas 23.puntu, 29.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 51.pantu, 65.panta tešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma “Par pašvaldībām 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Dmitrijam Jermolajevam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 002 0122 – 3,36 ha platībā Ozolaines pagastā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 002 0122 – 3,36 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Dmitrijam Jermolajevam un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne