



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 19.§)

LĒMUMS

Par Aleksandra Gerasimova zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 un zemes nomas līguma noslēgšanu

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Aleksandra Gerasimova** 2011.gada 7.jūlija iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Aleksandra Gerasimova iesniegums ar lūgumu izbeigt viņam zemes lietošanas tiesības uz zemi 2,36 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 un noslēgt zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta padomes 2003.gada 21.novembra sēdes lēmumu Aleksandram Gerasimovam pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 2,36 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218. Uz minētajām zemes vienībām ēkas un būves neatrodas.

2011.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ir Aleksandram Gerasimovam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 un atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu" un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par Rēzeknes novada pašvaldības piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" noslēdzams nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju", kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma

izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Aleksandra Gerasimova iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 nav iekļautas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu" II sadaļas 4., 17., 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Aleksandram Gerasimovam uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 – 2,36 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 – 2,36 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Nodot nomā Aleksandram Gerasimovam, personas kods 271165-11428, dzīvojoša Parka ielā 2, dz.7, Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4636, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 – 2,36 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Aleksandru Gerasimovu zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0213, 7888 004 0214, 7888 004 0215, 7888 004 0218 – 2,36 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

6. Lēmuma norakstu nosūtīt Aleksandram Gerasimovam, Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne